

اسناد مناقصه عمومی تامین، حمل و تخلیه بتن آماده مورد نیاز پروژه برج عرش واقع در مشهد-رضا
شهر-بلوار پیروزی-میدان شهید مهدوی-بلوار دلاوران-روبروی دلاوران ۱۹-

مناقصه گزار: شرکت عمارت هشتم شرق

۱- دعوت نامه و شرایط عمومی

شرکت عمارت هشتم شرق در نظر دارد انجام موضوع این مناقصه را به طریق مناقصه عمومی به فروشنده واجد صلاحیت واگذار نماید. به این جهت دعوت می گردد ضمن شرکت در این مناقصه نسبت به تکمیل اسناد و ارسال آن به نشانی مندرج در اسناد اقدام فرمایید .

موضوع مناقصه :

موضوع مناقصه عبارتست تامین، حمل و تخلیه بتن آماده مورد نیاز پروژه برج عرش به شرح مندرج در اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد مربوطه که ضمیمه اسناد مناقصه می باشد .

مدت انجام کار :

مدت تامین بتن "۲۴ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد به میزان حداقل ۷۷۰۰ متر مکعب مطابق جدول ارائه قیمت می باشد .

دفتر مرکزی کارفرما :

دفتر مرکزی شرکت عمارت هشتم شرق ؛ به نشانی در مشهد-رضا شهر-بلوار پیروزی-میدان شهید مهدوی-بلوار دلاوران-روبروی دلاوران ۱۹- مجتمع مسکونی چشم انداز-ساختمان مهتاب-طبقه همکف-دفتر فنی عمارت هشتم شرق
دستگاه مناقصه گزار :

شرکت عمارت هشتم شرق (خریدار) .

مبلغ برآورد کار :

مبلغ اولیه برآورد انجام کار توسط مناقصه گزار انجام شده و قیمت پیشنهادی در مقایسه با مبلغ برآورد ارزیابی می گردد .

مهلت و محل تسلیم پیشنهاد ها :

مهلت تسلیم پیشنهادها تا ساعت ۱۶ یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ و محل تسلیم آنها دفتر مرکزی عمارت هشتم شرق واحد پیمان و رسیدگی می باشد .

مهر و امضای اسناد :

تمام صفحات اسناد مناقصه از جمله این دعوت نامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود .

برنده مناقصه :

برنده مناقصه بر اساس آیین نامه معاملات مناقصه گزار تعیین می شود .

اسناد مناقصه :

اسناد مناقصه که پیشنهاد دهنده باید ارائه نماید به شرح زیر است که بر طبق شرایط مناقصه و ضوابط مربوطه باید به ترتیب زیر در پاکت های الف ب و ج باید تسلیم شود .

پاکت الف شامل :

- ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه از یکی از بانکهای معتبر و رسمی دارای اعتبار سه ماهه و قابل تمدید به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهار میلیارد) ریال در وجه شرکت عمارت هشتم شرق به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۰۶۳۱۰

پاکت ب شامل :

- گواهی معتبر اداره ثبت شرکتها یا روزنامه رسمی که آگهی تأسیس شرکت و آخرین تغییرات در آن اعلان شده است.

- رونوشت اساسنامه شرکت و آگهی نشریات حاوی نام امضاء کنندگان مجاز.

- تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (مصوب تاریخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲).

- نمونه ضمانت نامه انجام تعهدات.

- مجوز فعالیت و آخرین استاندارد ها و گواهی کالیبراسیون اخذ شده بچینگ.

- ارائه حسن سابقه در کارهای قبلی.

- تکمیل کلیه صفحات اسناد مناقصه که در زیر تمام صفحات آن به مهر شرکت ممهور و به امضاء صاحبان امضاء تعهد آور

شرکت رسیده باشد.

- استعلام از انجمن صنفی بتن در خصوص توانمندی شرکت کننده در مناقصه.

- ارائه کلیه مدارک و مستندات مربوط به ردیفهای جدول ارزیابی تولید کننده بتن. لازم به ذکر است کسب حداقل امتیاز ارزیابی ۶۵ جهت

بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت الزامی است در غیر اینصورت پاکت پیشنهاد متقاضی بازگشایی نگردیده و عینا به متقاضی شرکت در مناقصه عودت

خواهد گردید.

- هر نوع اسناد و مدارکی که در صورت تغییر اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مناقصه از جانب دستگاه مناقصه گزار ابلاغ شود .

پاکت ج شامل :

- برگه پیشنهاد قیمت طبق فرم ضمیمه اسناد مناقصه

- منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروح در بند های فوق الذکر است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکات الف، ب و ج قرار داده می شود .

- نحوه تکمیل اسناد و ارائه پیشنهاد :

- پاکت های الف، ب و ج باید به صورت در بسته و مهر امضا شده باشد و روی هریک از سه پاکت باید نام شرکت کننده در مناقصه و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده و سپس هر سه پاکت داخل یک پاکت واحد قرار گرفته و پس از درج نام مناقصه گر و موضوع مناقصه به مناقصه گزار تحویل گردد.

- مبلغ پیشنهادی برای مناقصه فقط می بایست در برگه پیشنهاد قیمت و مطابق نمونه ارائه شده در اسناد تهیه و تسلیم شود. توجه به این نکته لازم است که در سایر اسناد و مدارک مناقصه نباید هیچگونه قیمتی درج گردد. در صورت عدم رعایت این نکته، مناقصه گر از دور مناقصه حذف خواهد شد .

- ذکر ارقام به عدد و حروف در مبلغ پیشنهادی الزامی است.

- در صورت مشاهده اختلاف بین مبلغ تعیین شده به حروف و به عدد، ملاک بررسی پیشنهاد قیمت به حروف می باشد.

- پیشنهادی که دارای قلم خوردگی بوده و مخدوش باشند بایستی در نقاط مورد اشاره امضاء و ممهور گردد در غیر این صورت

ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

- کلیه صفحات و اوراق اسناد مناقصه باید به امضاء مجاز و مهر شرکت یا مؤسسه پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

- در صورتی که یک یا چند قسمت از مدارک مناقصه به امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد.

- مناقصه گزار حق تغییر یا اصلاح یا تجدید نظر یا حذف در اسناد و مشخصات: قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها را برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است اصلاح و تجدید نظر در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا تغییر قیمت باشد در این صورت دستگاه مناقصه گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

- پس از مشخص شدن نتیجه مناقصه، برنده مناقصه باید **حداکثر ظرف مدت هفت روز** پس از ابلاغ با تحویل تضمین انجام تعهدات معادل ۵ (پنج) درصد مبلغ پیشنهادی، به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر با مدت اعتبار ۳ ماهه و قابل تمدید تا سه ماه دیگر مبادرت به انعقاد قرارداد نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او بدون هیچ تشریفات قضائی و بدون حق هر گونه اعتراض از سوی برنده مناقصه به نفع مناقصه گزار ضبط می‌شود و در این صورت نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می‌شود. چنانچه نفر دوم نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود تضمین شرکت در مناقصه او نیز ضبط می‌شود و نام آنها از لیست شرکت های قابل دعوت حذف گردیده و مناقصه لغو و مناقصه گزار اقدام به تجدید مناقصه می‌نماید. پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه تضمین شرکت در مناقصه سایر شرکت کنندگان مسترد می‌گردد.

تسلیم پیشنهادها:

پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را در موعد مقرر در دعوت نامه به نشانی دفتر مرکزی مناقصه گزار واقع در مشهد-رضا شهر-بلوار پیروزی-میدان شهید مهدوی-بلوار دلاوران-روبروی دلاوران ۱۹- مجتمع مسکونی چشم انداز-ساختمان مهتاب-طبقه همکف-دفتر فنی عمارت هشتم شرق - **واحد دبیرخانه شرکت عمارت هشتم شرق** تسلیم نموده و رسید دریافت دارند. پیشنهادهایی که خارج از موعد مقرر تسلیم شود دریافت نخواهند شد.

اعتبار پیشنهادها:

پیشنهاد باید از هر حیث برای مدت یک ماه از تاریخ پیشنهاد معتبر باشد.

تضمین شرکت در مناقصه:

- تضمین شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهار میلیارد) ریال می‌باشد. تضمین شرکت در مناقصه بایستی حداقل برای سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهاد معتبر و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

- تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می‌شود تا تاریخ امضاء قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات نزد مناقصه گزار نگهداری خواهد شد.

-ضمانت نامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار می گیرد تا امضای قرارداد توسط برنده مناقصه نگهداری خواهد شد. ضمانت نامه شرکت در مناقصه نفرات دوم به بعد پس از مشخص شدن نتیجه مناقصه مسترد خواهد شد .

صراحت پیشنهادها :

پیشنهادهای باید صریح و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای مبهم، مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد .

گشایش پیشنهادها :

ابتدا پکت الف مناقصه گران باز خواهد شد. فقط تضمین شرکت در مناقصه منطبق با شرح مندرج در اسناد مناقصه مورد قبول است و در غیر این صورت پیشنهاد مربوطه مردود شناخته شده و هر سه پکت های الف، ب و ج عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد. پس از پذیرش پکت الف از سوی کمیسیون معاملات مناقصه گزار، پکت ب گشوده می شود با بررسی مدارک پکت و با توجه به کامل یا ناقص بودن مدارک، نسبت به پذیرش یا رد پیشنهاد تصمیم گرفته خواهد شد. در صورت پذیرش پکت ب و کسب **حداقل امتیاز ارزیابی** مطابق جدول ارزیابی پیوست اسناد، کمیسیون مناقصات نسبت به گشایش پکت ج پیشنهاد دهندگان اقدام می نماید. قیمت پیشنهادی باید مطابق فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تسلیم شده باشد. پس از بررسی برگه پیشنهاد قیمت و در صورت صحت اعداد و ارقام پیشنهادی به حروف برنده مناقصه از سوی کمیسیون مناقصات اعلام و به اطلاع مناقصه گر خواهد رسید .

- هزینه های پیشنهاد :

مناقصه گزار هیچگونه تعهدی در رابطه با هزینه هایی که پیشنهاد دهنده برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل شده ندارد .

- سازش یا تبانی :

هرگاه در روند اجرای مناقصه برای مناقصه گزار محرز گردد که دو یا چند از پیشنهاد دهندگان به ضرر مناقصه گزار یا دیگر مناقصه گران با یکدیگر تبانی یا سازش نموده اند ضمن اینکه پیشنهادهای دریافتی از فهرست بررسی ها حذف می گردد موارد زیر از سوی مناقصه گزار رسماً صورت خواهد گرفت :

- تضمین شرکت در مناقصه آنها از سوی مناقصه گزار ضبط می گردد.

-نام پیشنهاد دهندگان مذکور برای همیشه از فهرست شرکت های که برای مناقصه های شرکت عمارت هشتم شرق دعوت می شوند حذف می گردد.

-لیست اسامی آنها به سازمانهای ذیربط و مراجع قضائی اعلام می گردد .

مالیات، عوارض و بیمه اجتماعی :

پرداخت هر گونه عوارض، مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی به قرارداد تعلق می گیرد برعهده پیشنهاد دهنده (طرف قرارداد) می باشد .

اصلاحات و الحاقیه ها :

هر یک از دعوت شدگان در مناقصه چنانچه نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات و اسناد و مدارک مناقصه سئوالی داشته باشند بایستی **حداکثر تا دو روز** پس از تاریخ دریافت اسناد و مدارک مناقصه موارد را کتبا به مناقصه گزار اطلاع دهند و قبل از تسلیم

پیشنهاد خود تقاضای دریافت توضیح کتبی بنمایند. هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافی یا حذف مطالب از مدارک مناقصه از طریق رسمی انجام و طی نامه به نشانی شرکت کنندگان ارسال می گردد. هم چنین مناقصه گزار می تواند در هر موقع که لازم بداند با ارسال الحاقیه، در اسناد مناقصه تجدید نظر نماید. در این صورت الحاقیه مذکور جزء لاینفک اسناد مناقصه محسوب می شود. چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم تقاضای استرداد آن را بنماید. چنانچه این تجدید نظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند با اعلام کتبی، مهلت دریافت پیشنهاد را تمدید کند تا پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدید نظر داشته باشند.

آگاهی از اسناد مناقصه :

پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه رابه دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله مطالعه و بررسی دقیق آنها از سوی مناقصه گر بوده و به منزله این است که نسبت به هیچ جزء از آنها هیچگونه ابهامی برای او وجود ندارد .

- شرایط و نکات مهم جهت تعیین برنده مناقصه :

برنده مناقصه بر مبنای قیمت پیشنهادی به حروف و با توجه به موارد زیر تعیین می گردد :

۱. ارزیابی کمیسیون معاملات از سوابق کاری قبلی و مدارک و مستندات ارسالی توسط پیشنهاد دهنده.
۲. عواملی از قبیل انطباق بامشخصات، سوابق قابل اعتماد، اتمام به موقع کار در بررسی پیشنهادها و انتخاب برنده مناقصه مورد نظر قرار خواهد گرفت.
۳. پیشنهاد دهنده یا نمایندگان آنان، هنگامی که پیشنهاد در دست بررسی است باید از هر گونه تماس با هر یک از کارکنان مناقصه گزار برای کسب اطلاع از نتایج بررسی پیشنهادها خودداری کنند. هر نوع کوششی جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم به وسیله هر پیشنهاد دهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاد دهنده خواهد بود .

واگذاری کار :

۴. برنده مناقصه به هیچ وجه اجازه واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به اشخاص ثالث را ندارد و در صورتی که پس از عقد قرارداد اطلاع حاصل شود که فروشنده تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون داشتن مجوز کتبی از خریدار به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار کرده است، از وی خلع ید شده و نام چنین شرکتی به طور دائم از فهرست شرکت های ذیصلاح طرف مناقصه گزار حذف خواهد شد .

۵. کلیه پاکت ها و مدارک شرکت در مناقصه پس از سی روز از تاریخ بازگشایی پاکت ها امحاء می گردد .

۶. سایر شرایط تابع مقررات آیین نامه معاملات مناقصه گزار و تصمیمات کمیسیون مناقصات مناقصه گزار خواهد بود .

بازدید از منطقه :

۷. مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه فوق و آگاهی و اشراف کامل از شرح کار و موضوع مناقصه و شرایط اقلیمی محل کار، قبل از اتمام مهلت تحویل اسناد مناقصه به مناقصه گزار ضمن معرفی نماینده خود با هماهنگی لازم جهت بازدید از محل ارائه خدمات موضوع مناقصه اقدام نمایند. عدم معرفی نماینده به منزله آگاهی و اشراف کامل به شرح کار و شرایط اقلیمی محل اجرای کار موضوع مناقصه تلقی می گردد و مناقصه گر در این خصوص حق هر گونه ادعایی را از خود سلب می نماید.

شرایط خصوصی و نکات فنی تامین بتن جهت اجرای بتن ریزی

۱. تامین کلیه ماشین آلات و مصالح مورد نیاز برای تولید، حمل و تخلیه بتن از قبیل: بچینگ، پمپ زمینی، پمپ دکل، شن، ماسه، سیمان، آب مصرفی با کیفیت و فوق روان کننده و سایر افزودنی های بتن و ... بر عهده فروشنده می باشد.
۲. محل تحویل بتن مورد درخواست در مشهد-رضا شهر-بلوار پیروزی-میدان شهید مهدوی-بلوار دلاوران-روبروی دلاوران ۱۹- مجتمع مسکونی چشم انداز-برج عرش می باشد.
۳. فروشنده متعهد می گردد بتن مورد درخواست خریدار را به موقع و براساس نوع و میزان درخواست، تهیه و تحویل دهد. از این رو خریدار نوع، مقدار و محل تحویل بتن مورد نیاز را یک روز قبل بصورت مکتوب به فروشنده اعلام خواهد نمود.
۴. فروشنده ملزم به ارایه طرح اختلاط اولیه بتن همراه با نتایج آزمایش مصالح مصرفی با بعد حداکثر سنگدانه ۱۹ میلیمتر و با توجه به تراکم آرماتور می باشد.
۵. فروشنده ملزم به انجام تمامی آزمایشات لازم باهزینه خود طبق شرایط آیین نامه بتن ایران آبا و مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان می باشد.
۶. فروشنده موظف است قبل از شروع حمل بتن به سایت، با نماینده کارفرما هماهنگی های لازم را به عمل آورد.
۷. حضور نماینده کنترل کیفی فروشنده در تمامی مراحل اجرا از ساخت بتن تا تخلیه بتن، کنترل بتن تحویلی، اضافه کردن افزودنی ها در محل کارگاه و پاسخگویی به آزمایشات به نماینده کارفرما الزامی است.
۸. فروشنده ملزم به رعایت تمام موارد و نکات مطرح شده در شرح کار و الزامات اجرایی موضوع قرارداد می باشد.
۹. تامین پمپ زمینی و موبایل جهت تخلیه بتن در تعهد فروشنده می باشد و هزینه آن در برگه پیشنهاد قیمت قید گردد.
۱۰. بر اساس برنامه اعلام شده یک روز قبل از سوی کارفرما بصورت مکتوب فروشنده موظف است بتن مورد نیاز را تامین نماید و در صورت عدم تامین بموقع بتن جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما و ادعاهای پیمانکار اجرایی ثالث بعهد فروشنده می باشد.
۱۱. فروشنده ملزم به اخذ تاییدیه کتبی کارفرما در مورد افزودنیهای مورد استفاده در بتن می باشد. با این حال تایید کارفرما رافع مسئولیت فروشنده در کیفیت و مقاومت بتن نمی باشد.

۱۲. اخذ مجوز های لازم برای حمل و تخلیه بتن و رفع معارضین احتمالی در معابر به عهده و هزینه فروشنده می باشد.
۱۳. فروشنده متعهد می گردد بتن آماده با رده مقاومتی را در آدرس محل تحویل مطابق استاندارد ملی ۶۰۴۴ به نماینده معرفی شده خریدار تحویل و طبق توافقنامه تخلیه نماید. ملاک پذیرش بتن طبق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه ۹۸۲ نظام مهندسی خراسان رضوی و آیین نامه بتن ایران (آبا)، بر اساس نتیجه آزمون نمونه اخذ شده توسط آزمایشگاه ذیصلاح خریدار از محل نهایی مصرف بتن می باشد.
۱۴. درج کلیه مشخصات ذکر شده در بند ۱۲ استاندارد ۶۰۴۴ سازمان ملی استاندارد ایران (بتن آماده-ویژگیها) پیوست شیوه نامه ۹۸۲ در هنگام ارائه برگه تحویل بتن آماده الزامی است.
۱۵. تحویل بتن در خروجی پمپ با اسلامپ 150 ± 20 میلیمتر و کارایی مناسب و مورد تایید خریدار، به نحوی که موجب تقلیل مقاومت مشخصه نگردد به عهده فروشنده است (اسلامپ مطلوب خروجی بچینگ قبل از افزودن فوق روان کننده ها 70 ± 20 میلیمتر است).
۱۶. آزمایش اسلامپ همواره می بایست قبل از اضافه نمودن افزودنی ها انجام گردد.
۱۷. مسئولیت تطبیق سازگاری افزودنی های مورد استفاده در بتن و تامین مشخصات فنی بتن در هر زمان بر عهده فروشنده می باشد و باید به اطلاع نماینده خریدار رسانده شود.
۱۸. محل اخذ نمونه آزمایشگاهی توسط ناظر پروژه و بر اساس شرایط استاندارد آزمایشگاهی مشخص خواهد شد و فروشنده بتن موظف به همکاری لازم در این زمینه خواهند بود.
۱۹. فروشنده از محل آدرس تخلیه بتن (محل احداث پروژه) مطلع بوده و با توجه به فاصله محل تولید تا محل تخلیه، امکان تحویل بتن در مدت زمان حداکثر ۹۰ دقیقه (مدت زمان بتن ارسال شده تا اتمام تخلیه) را میسر می داند. لذا در صورت عدم تحویل بتن در مهلت مذکور، ملزم به جایگزینی بتن بوده و مسئول خسارات وارده می باشد.
۲۰. **مقاومت مشخصه بتن** بر اساس رده مقاومتی درج شده در جدول بر روی نمونه های استوانه ای استاندارد 15×30 سانتیمتر و طبق تبصره ۴ بند ۹-۱۰-۸-۱۱ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان ویرایش ۱۳۹۹، در سن ۲۸ روزه توسط آزمایشگاه ذیصلاح نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی مستقر در کارگاه طرف قرارداد خریدار، مشخص خواهد شد.
۲۱. چنانچه به دلیل قصور فروشنده بتن ارسالی نیاز به تعویض داشته باشد بدون هیچگونه عذری ارائه ماشین جایگزین با هزینه خود فروشنده الزامی است.
۲۲. جراثیم اضافه بار و سایر تخلفات رانندگان و همچنین دارا بودن بیمه نامه معتبر و کامل به عهده فروشنده می باشد.
۲۳. مبنای رسیدگی و ارزیابی و پذیرش مقاومت بتن، بخشنامه جراثیم بتن به شماره ۱۱/۶۰۴۳ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۳۱ و مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان ایران و شیوه نامه ۹۸۲ نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی و سایر مقررات بنا به تشخیص خریدار بوده و در رسیدگی به استفاده از هر یک از مقررات مختار است و فروشنده هرگونه ادعایی را در اینخصوص از خود سلب و ساقط می نماید.
۲۴. فروشنده دارای پروانه استاندارد تولید بتن آماده متناسب با بتن موضوع این مناقصه می باشد.

۲۵. فروشنده باید هر نوع تغییر و یا اصلاح مشخصات موثر در کیفیت بتن را در شرایط خصوصی قرارداد پیش بینی و به اطلاع خریدار برساند.

۲۶. نوع پمپ ثابت یا دکل سیار با توجه به نیاز خریدار اعلام خواهد شد و فروشنده ملزم به تامین پمپ ها است.

۲۷. هماهنگی ارسال میکسر ها متناسب با زمان مذکور بعهد فروشنده است در غیر اینصورت میکسر ها برگشت خواهند شد.

۲۸. هزینه انجام کلیه آزمایشهای معمول و متداول که در استاندارد ملی ایران به شماره ۶۰۴۴ (بتن آماده-ویژگیها) تجدید نظر

دوم (بند ۱۲ استاندارد ۶۰۴۴ سازمان ملی استاندارد ایران (بتن آماده-ویژگیها) پیوست شیوه نامه ۹۸۲)

در تعهد فروشنده بوده و تسلیم آن در هنگام ارائه برگه تحویل بتن آماده از سوی فروشنده الزامی است.

۲۹. در صورت عدم پذیرش مقاومت بتن، مطابق بخشنامه جرائم بتن یا تشخیص دستگاه نظارت درخصوص نوع مقاوم سازی

یا تخریب، در صورت نیاز به مقاوم سازی کلیه هزینه های آن به انضمام ۱۵ درصد بالاسری در تعهد فروشنده است و

از محل صورت وضعیها و سایر مطالبات فروشنده کسر می گردد همچنین در صورت تشخیص به تخریب عناصر باربر

بتنی، هزینه آن شامل کلیه اقلامی است که منجر به تهیه عضو بتنی می شود اعم از بتن (شن و ماسه و سیمان و آب و ...)

تهیه میلگرد (حمل، خم کردن، نصب، جاگذاری و ...) قالب بندی و کلیه هزینه های ما به التفاوت متعلق از قبیل مصالح و حمل

به انضمام ۱۵ درصد بالاسری که از محل صورت وضعیها و سایر مطالبات فروشنده کسر می گردد.

۳۰. دمای بتن می بایست بین ۱۲ تا ۳۲ درجه سانتیگراد باشد به این صورت که در فصول سرد مطابق دستورالعمل ارسالی قبلی

و آیین نامه آبا رفتار گردد.

۳۱. بتن معمولی و خود تراکم با رده مقاومتی C۴۰ و با عیار حداقل ۴۵۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب با اسلامپ

70 ± 20 میلیمتر قبل از اضافه نمودن افزودنی برای بتن معمولی و حداکثر بعد سنگدانه ۱۹ میلیمتر برای هر دو بتن معمولی و

خودتراکم می باشد.

تبصره: اضافه نمودن کلیه افزودنی ها با نظارت نماینده خریدار و آزمایشگاه انجام می گردد.

۳۲. تولید کننده بتن می بایست کلیه تجهیزات لازم جهت تامین دمای بتن در فصل سرد (آبگرمکن صنعتی) و در فصل گرم

(یخساز پولکی) را دارا باشد.

۳۳. ارائه خدمات و تجهیزات ویژه بتن ریزی از قبیل (placing boom)، پمپهای دکل بلند، پمپ زمینی با توان انتقال

حداقل ۳۰ متر افقی و ۱۳۰ متر عمودی و ... از امتیاز ویژه برخوردار است.

۳۴. ارائه گواهی استاندارد جهت بتن های اسلاپ دار و خودتراکم الزامی است.

۳۵. فروشنده موظف است مشخصات فنی مصالح، طرح اختلاط اولیه بتن، کالبراسیون کلیه دستگاه ها و تجهیزات را بصورت

دوره ای به اطلاع خریدار برساند

۳۶. در تمامی موارد ملاک مقررات ملی ساختمان ایران و آیین نامه بتن ایران (آبا) و شیوه نامه ۹۸۲ نظام مهندسی ساختمان

خراسان رضوی و استاندارد ملی ایران به شماره ۶۰۴۴ تجدید نظر دوم سال ۱۳۹۷ می باشد.

۳۷. ملاک تایید فاکتور، وزن مخصوص بتن تازه و باسکول مستقر در محل پروژه و یا مورد تایید خریدار می باشد.

۳۸. نحوه پرداخت بصورت (۳۰ درصد پس از مقاومت ۷ روزه و ۶۰ درصد پس از مقاومت ۲۸ روزه و ۱۰ درصد پس از مقاومت ۹۰ روزه) با توجه به ارائه گزارش آزمایشگاه ذیصلاح نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی مستقر در کارگاه طرف قرارداد خریدار خواهد بود.

۳۹. هزینه انجام آزمایشات ۷ و ۲۸ و ۹۰ روزه در مرحله اول بعهده خریدار می باشد که در صورت عدم تامین نتایج آزمایش مقاومت، علاوه بر اینکه هیچگونه پرداختی در خصوص فاکتورهای بتن ارسالی فاقد مقاومت لازم صورت نخواهد گرفت کلیه هزینه های مربوطه درخصوص انجام آزمایشات و موارد مندرج در بند ۲۹ نیز بعنوان بدهی فروشنده منظور و از محل مطالبات و تضامین ایشان کسر خواهد گردید.

برگه پیشنهاد قیمت قطعی

اینجانب / اینجانبان امضاء کننده / کنندگان زیر دارای حق امضاء از شرکت با آگاهی کامل از کلیه شرایط مناقصه، اسناد و مدارک مناقصه عمومی با اطلاع از کلیه شرایط و عوامل موجود و موثر، پیشنهاد می نمایم / مینماییم که:

۱- قیمت پیشنهادی برای انجام موضوع این مناقصه عمومی، جمعا برابر با (به حروف) (به عدد) ریال مطابق جدول ذیل اعلام می گردد.

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد ناخالص (ریال)	بهای کل ناخالص (ریال)
۱	تهیه بتن آماده معمولی با رده مقاومتی C۴۰	متر مکعب	۶۰۰۰		
۲	تهیه بتن آماده خودتراکم با رده مقاومتی C۴۰ بر اساس مشخصات مورد درخواست	متر مکعب	۱۷۷۲		
۳	اضافه بها برای ردیف ۱ در صورتی که به نظر خریدار از حداکثر سائز مصالح سنگی ۱۹ استفاده گردد.	متر مکعب	۷۷۷۲		
۴	هزینه حمل بتن	متر مکعب	۷۷۷۲		
۵	هزینه پمپ موبایل به ارتفاع حداکثر ۴۲ متر	متر مکعب	۴۰۰		
۶	اجاره placing boom متحرک	ماه	۱۸		
۷	هزینه پمپ ثابت بتن تا ارتفاع ۵۰ متر	متر مکعب	۳۰۵۵		
۸	هزینه پمپ ثابت بتن تا ارتفاع ۱۳۰ متر	متر مکعب	۲۶۷۳		
۹	اضافه بها برای انجام بتن ریزی در شب و روزهای تعطیل	متر مکعب	۲۰۰۰		
جمع کل به حروف ریال					

تبصره ۱: هزینه حمل اولیه و جابجایی و تغییر ایستگاه در محل بتن ریزی در قیمتها منظور گردیده است.

تبصره ۲: هزینه جابجایی و باز و بست نمودن لوله های حمل و انتقال بتن بصورت افقی و قائم در قیمتها منظور گردیده است.

نمونه ضمانت نامه شرکت در مناقصه

نظر به اینکه * به نشانی: به
این اطلاع داده است» قصد شرکت در مناقصه
* را دارد، این * از * در مقابل شرکت عمارت
هشتم شرق برای مبلغ ریال به منظور ضمانت شرکت در مناقصه یاد شده را به عهده می گیرد و تضمین و
تعهد می نماید در صورتی که شرکت عمارت هشتم شرق کتبا و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این
* اطلاع دهد که پیشنهاد * به عنوان برنده شناخته شده و مشارالیه از
امضای قرارداد و یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات تخلف ورزیده است» تا میزان ریال، هر مبلغی را که
شرکت عمارت هشتم شرق مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت عمارت هشتم شرق بدون آنکه
احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد. بی درنگ در وجه یا حواله کرد شرکت عمارت
هشتم شرق بپردازد .

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی واصله از سوی شرکت عمارت
هشتم شرق تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده. برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در
صورتی که * نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * موجب این
تمدید را فراهم نسازد و نتواند * را حاضر به تمدید نماید * متعهد است بدون
آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ؛ مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد شرکت عمارت هشتم شرق پرداخت کند .

امضاء مهر بانک

* نام مناقصه گر

* نام بانک ضمانت کننده

* موضوع مناقصه

نمونه ضمانت نامه انجام تعهدات

نظریه اینکه*.....به نشانی:.....به این

*****.....اطلاع داد،این*.....از*.....داده است» قصد انعقاد

قرارداد*****.....رأدارد،این*.....در مقابل شرکت

عمارت هشتم شرق برای مبلغ.....ریال به بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد

را تضمین و تعهد می نماید در صورتی که شرکت عمارت هشتم شرق کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به

این*.....اطلاع دهد که *.....از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده

تخلف ورزیده است» تا میزان.....ریال» هر مبلغی را که شرکت عمارت هشتم شرق مطالبه کند به

محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت عمارت هشتم شرق بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی

از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد. بی درنگ در وجه یا حواله کرد شرکت عمارت هشتم شرق پردازد .

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز.....است و بنابه درخواست کتبی واصله از سوی شرکت عمارت هشتم شرق تا

قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده. برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه

*****.....ن تواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *.....موجب این تمدید را

فراهم نسازد و نتواند *.....را حاضر به تمدید نماید *.....متعهد است بدون آنکه

احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ؛ مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد شرکت عمارت هشتم شرق پرداخت کند .

* عنوان مناقصه گر (طرف قرارداد)

** عنوان بانک ضمانت کننده

*** موضوع قرارداد مورد نظر

متن قرارداد

مقدمه: این قرارداد در تاریخ با توجه به مصوبه کمیسیون معاملات به شماره مورخ فیما بین شرکت عمارت هشتم شرق به شماره ثبت ۳۵۲۱۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۰۶۳۱۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۳۶۵۷۴۳۶ ثبت شده نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری مشهد با نمایندگی و امضای مجاز آقایان به شماره ملی بعنوان مدیر عامل و به شماره ملی بعنوان رئیس هیئت مدیره برابر آخرین تغییرات به شماره مکانیزه مورخ که در این قرارداد خریدار نامیده می شوند از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی ثبت شده نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری مشهد با امضای مجاز آقایان به شماره ملی و به شماره ملی به ترتیب بعنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره به موجب آگهی آخرین تغییرات به شماره روزنامه رسمی مورخ که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و مقررات مندرج در این قرارداد و به شرح مواد آتی در شهرستان مشهد مقدس منعقد می گردد. طرفین با قبول شرایط و تعهدات زیر موافقت خود را اعلام داشته و متعهد و ملزم به اجرای این قرارداد می گردند:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است فروش، حمل و تخلیه بتن آماده (معمولی و خود تراکم) با رده مقاومتی $C40$ و عیار ۴۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب مطابق جدول ماده ۳ قرارداد حاضر بر اساس درخواست خریدار برای پروژه برج عرش از مجتمع مسکونی چشم انداز مشهد مقدس واقع در خراسان رضوی مشهد مقدس- بلوار پیروزی- میدان سلمان فارسی - بلوار دلاوران- پروژه چشم انداز- شرکت عمارت هشتم شرق- جهت محل ساختمان فوق الذکر بدیهی است مقدار مذکور بنا به نیاز خریدار قابل افزایش یا کاهش می باشد و مشخصات فنی آن به صورت جزیی در پیوست این قرارداد درج شده است و این پیوست به همراه اطلاعات فنی به تایید طرفین رسیده است. (پیوست جزو لاینفک قرارداد است و فروشنده متعهد است کلیه اقلام را مطابق پیوست، تامین نموده و مطابق مفاد این قرارداد و برابر نظر ناظر معرفی شده در این قرارداد، در وضعیتی که از هر جهت آماده بهره برداری باشد؛ تحویل نماید).

تبصره ۱: فروشنده اذعان مینماید که از توان علمی و فنی کافی برای اجرای موضوعات قرارداد آگاهی کامل داشته و چنان چه به هر دلیل خلاف این اعلام اثبات گردد، تضمینات اخذ شده از فروشنده در این قرارداد به نفع خریدار ضبط خواهد شد.

تبصره ۲: فروشنده موظف است در زمان تحویل کالا کلیه فاکتورها و اسناد قرارداد را امضا نموده و به خریدار تحویل نماید.

تبصره ۳: کلیه اسناد و مدارک و ضmann مندرج در ماده ۲ جزء لاینفک قرارداد بوده و هرگونه دخل و تصرف غیر مجاز یا تخلف نسبت به رعایت و اجرای هر یک از آنها به عنوان تخلف فروشنده در اجرای اصل قرارداد تلقی خواهد شد. تشخیص تخلف از هر یک از مفاد این قرارداد، با ناظر قرارداد بوده که پس از تأیید آن توسط ناظر قرارداد، خریدار می تواند کلیه خسارت وارده را از فروشنده مطالبه و در صورت صلاحدید قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۲- اسناد و مدارک:

اسناد و مدارک زیر در مجموع قرارداد حاضر را تشکیل داده و جزء لاینفک این قرارداد می باشد. هرگاه بین بعضی از اسناد تعارض وجود داشته باشد از نظر اولویت به ترتیب زیر خواهد بود:

الف: متن قرارداد

ب: مشخصات فنی موضوع قرارداد

ج: مکاتبات خریدار به فروشنده

د: جدول زمان بندی تحویل کالا

ماده ۳- مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد برای انجام کامل موضوع قرارداد (به عدد) ریال ، (به حروف) ریال می باشد. مشخصات اجرای کار و فهرست مقادیر موضوع قرارداد به قرار جدول زیر است:

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد ناخالص (ریال)	بهای کل ناخالص (ریال)
۱	تهیه بتن آماده معمولی با رده مقاومتی C۴۰	متر مکعب	۶۰۰۰		
۲	تهیه بتن آماده خودتراکم با رده مقاومتی C۴۰ بر اساس مشخصات مورد درخواست	متر مکعب	۱۷۷۲		
۳	اضافه بها برای ردیف ۱ در صورتی که به نظر خریدار از حداکثر سائز مصالح سنگی ۱۹ استفاده گردد.	متر مکعب	۷۷۷۲		
۴	هزینه حمل بتن	متر مکعب	۷۷۷۲		
۵	هزینه پمپ موبایل به ارتفاع حداکثر ۴۲ متر	متر مکعب	۴۰۰		
۶	اجاره placing boom متحرک	ماه	۱۸		
۷	هزینه پمپ ثابت بتن تا ارتفاع ۵۰ متر	متر مکعب	۳۰۵۵		
۸	هزینه پمپ ثابت بتن تا ارتفاع ۱۳۰ متر	متر مکعب	۲۶۷۳		
۹	اضافه بها برای انجام بتن ریزی در شب و روزهای تعطیل	متر مکعب	۲۰۰۰		
جمع کل به حروف ریال					

تبصره ۱: هزینه حمل اولیه و جابجایی و تغییر ایستگاه در محل بتن ریزی در قیمتها منظور گردیده است.

تبصره ۲: هزینه جابجایی و باز و بست نمودن لوله های حمل و انتقال بتن بصورت افقی و قائم در قیمتها منظور گردیده است.

تبصره ۳: در سایر مواردی که در جدول پیشنهاد قیمت و مفاد اعلام به آن اشاره نشده است ملاک محاسبات و پرداخت، آخرین تعرفه ابلاغی انجمن صنفی بتن خراسان رضوی می باشد.

تبصره ۴: عملیات اجرایی موضوع قرارداد (به شرح جدول فوق) بایستی بر اساس جداول پیوست و صلاحدید کارفرما « منطبق بر استانداردها صورت پذیرفته و هیچ گونه اضافه بها و ادعای دیگری بابت هر گونه عملیات اجرایی صورت پذیرفته به فروشنده پرداخت نمی گردد.

تبصره ۵: ارائه آنالیز رده بتن های C^{25} و C^{40} خودتراکم و معمولی (به خریدار از سوی فروشنده الزامی است و بعنوان معیاری جهت پرداخت ما به التفاوت قیمت بتن با رده مقاومتی C^{40} طبق آخرین تعرفه ابلاغی انجمن صنفی بتن خواهد بود و طبق فرمول زیر پرداخت مابه التفاوت محاسبه و قابل پرداخت خواهد بود.

ضریب مابه التفاوت بتن رده مقاومتی C^{40} $A/B = C^{40}$

B = قیمت بتن رده مقاومتی C^{25} (طبق آخرین تعرفه ابلاغی انجمن صنفی بتن خراسان رضوی در زمان پیشنهاد قیمت)

A = قیمت بتن رده مقاومتی C^{40} خودتراکم و معمولی (قیمت پیشنهادی فروشنده بر اساس آنالیز قیمت پیوست قیمت پیشنهادی)

تبصره ۶: مالیات بر ارزش افزوده مطابق با نظام مالیاتی کشور ، در صورتی که فروشنده در سامانه مربوطه ثبت نام کرده باشد و مدارک آن (گواهی اعتبار سنجی) را ارائه نماید، توسط خریدار پرداخت می شود.

ماده ۴- مدت قرارداد:

مدت اجرای کامل موضوعات این قرارداد که به منزله مدت زمان لازم جهت تحویل تمام کالای موضوع این قرارداد است از تاریخ ابلاغ آن ۲۴

(بیست و چهار) ماه است. تاریخ نفوذ این قرارداد از تاریخ ابلاغ خریدار به فروشنده و تا پایان اجرای کلیه تعهدات فروشنده معتبر می باشد. مگر در

مورد شرط داوری که مستقل از این قرارداد است و در هر حال تا زمان حل و فصل کامل کلیه اختلافات طرفین باقی است

فروشنده مکلف است مطابق با زمان بندی فوق الذکر مبادرت به تحویل کالا نماید و تا پایان تاریخ قرارداد تمامی کالای موضوع قرارداد را به صورت

کامل در محل مقرر در این قرارداد به خریدار تحویل نماید. (ملاک صورت وضعیت تنظیم شده بر اساس فاکتور تایید شده فروشنده مطابق

ماده ۶ قرارداد خواهد بود)

ماده ۵-بازرسی و نظارت و کنترل کیفی:

۵-۱- خریدار نماینده خود را به عنوان ناظر بر اجرای قرارداد به فروشنده معرفی نموده و نظارت بر اجرای کلیه تعهداتی که فروشنده طبق مفاد این قرارداد

تقبل نموده است بر عهده وی قرار دارد و در هر مورد که به موجب این قرارداد تایید و امضای ایشان لازم است، تا قبل از تایید، اقدام یا اسناد مربوطه فاقد

اعتبار است و فروشنده ایشان را به عنوان ناظر قرارداد مورد پذیرش قرار داده است

۵-۲- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی ، کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده (فاقد مشخصات فنی مطابق مبحث ۹ مقررات ملی

ساختمان) و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد خریدار می تواند از قبول آنها امتناع نموده ، اصلاح و یا تعویض یا برگشت آنها را از

فروشنده بخواهد. بدیهی است که تاخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمیگردد. و جبران کلیه هزینه ها و خسارات حاصله از این تاخیر

به عهده فروشنده است.

تبصره: خریدار می تواند در طول اجرای قرارداد شخص یا اشخاص دیگری را به عنوان ناظر جایگزین نماید .

ماده ۶- نحوه پرداخت:

۶-۱- مبنای محاسبات مبلغ قرارداد ، میزان کالای تحویل داده شده و مورد تایید خریدار و ناظر قرارداد می باشد، که این میزان بر اساس قیمت بهای واحد طبق جدول فهرست مقادیر مندرج در ماده ۳ خواهد بود و **بصورت ماهیانه** از طریق **تنظیم صورت وضعیت** مطابق فرمت ابلاغی و از طریق ذیل پرداخت می شود.

۶-۲- نحوه پرداخت بصورت (**۳۰ درصد** بهای بتن ارسالی و تخلیه شده پس از انجام **آزمایش ۷ روزه** و تایید مقاومت لازم از سوی آزمایشگاه خریدار و **۶۰ درصد** بهای بتن ارسالی و تخلیه شده پس از انجام **آزمایش ۲۸ روزه** و تایید مقاومت لازم از سوی آزمایشگاه خریدار و **۱۰ درصد** بهای بتن ارسالی و تخلیه شده پس از انجام **آزمایش ۹۰ روزه** و تایید مقاومت لازم از سوی آزمایشگاه خریدار) خواهد بود.

۶-۳- **تنظیم صورت وضعیتهای فروشنده پس از ارائه فاکتور تایید شده فروشنده با رعایت بازه زمانی ۷ و ۲۸ روزه مطابق شرح آیتم های قراردادی (جدول ماده ۳ قرارداد) خواهد بود.**

تبصره: ملاک اندازه گیری حجم بتن ارسالی از سوی فروشنده جهت پرداخت صورتحساب ، باسکول و وزن مخصوص بتن تازه و تایید شده نمونه های آزمایشگاهی شرکت عمارت هشتم شرق خواهد بود.

۶-۴- هزینه افزودنی های لازم در بتن جهت رسیدن به مشخصات فنی مورد نیاز خریدار در قیمتها لحاظ گردیده است.

۶-۵- **حداقل متراژ قابل محاسبه برای پمپ ثابت ۴۰ مترمکعب و پمپ سیار ۴۰ مترمکعب و حداقل میزان حمل بتن ۵ مترمکعب می باشد.**

۶-۶- **در صورت تخلیه بصورت تاور، مبلغ دو میلیون ریال به عنوان مابه التفاوت تخلیه تاور** به ازای هر سرویس اضافه می گردد.

تبصره: منظور از شیفت شب از ساعت ۲۰ در نیمه اول سال و از ساعت ۱۷ در نیمه دوم سال می باشد.

۶-۸- **تاخیر در زمان تحویل بتن** در هر ماه به مدت یک روز مجاز تلقی می گردد و بیش از آن به ازای هر **روز ۱۵۰ (یکصد و پنجاه) میلیون ریال** جریمه به حساب فروشنده منظور می گردد.

۶-۹- **تاخیر در ساعت تحویل بتن** تا ۲ ساعت به تعداد ۲ بار در ماه مجاز و بیش از آن مشمول خسارت ناشی از هزینه تاخیر کارگری خریدار بوده که این جریمه به حساب بدهی فروشنده منظور می گردد.

ماده ۷- کسور قانونی و قراردادی

۷-۱- در صورت تعلق حق بیمه ،هزینه آن در تعهد فروشنده است و تسویه حساب نهایی موکول به ارائه مفصلا حساب تامین اجتماعی خواهد بود و در این راستا، از هر پرداخت به فروشنده **بابت حمل و پمپاژ** به میزان ۵ درصد به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی کسر می گردد همچنین هرگونه جریمه ناشی از عدم رعایت مقررات مربوطه به عهده فروشنده خواهد بود.

۷-۲- پرداخت هرگونه مالیات و عوارض قانونی دیگر بر عهده فروشنده می باشد. در مورد مالیات بر ارزش افزوده چنانچه فروشنده گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده را ارائه نماید» پرداخت آن بر عهده کارفرما خریدار است .

۷-۳- استرداد سپرده بیمه تامین اجتماعی منوط به تسلیم مفصلا حساب تامین اجتماعی از سوی فروشنده می باشد. چنانچه فروشنده ظرف مدت شش ماه پس از خاتمه قرارداد نسبت به اخذ و تسلیم مفصلا بیمه تامین اجتماعی اقدام ننماید» خریدار در این مورد راسا اقدام نموده و هزینه مربوطه را بعلاوه ۳۰ درصد به عنوان هزینه بالاسری از محل مطالبات و تضامین فروشنده برداشت خواهد نمود.

ماده ۸- ضمانتنامه انجام تعهدات

۸-۱- به منظور حصول اطمینان انجام تعهدات قرارداد، فروشنده باید یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ریال قرارداد، به عنوان ضمانت نامه انجام تعهدات، به نفع خریدار غیر قابل برگشت با مدت اعتبار یک ساله، قابل تمدید، که بدون قید و شرط و بدون نیاز به اقدام قضایی و یا اداری؛ عندالمطالبه قابل وصول باشد. هفت روز پس از اعلام به عنوان برنده، تسلیم خریدار نماید.

۸-۲- این ضمانت نامه پس از انجام تعهدات (پایان کار) و با موافقت خریدار، آزاد خواهد شد.

در طول دوره اجرای قرارداد، در هر زمان که فروشنده تعهدات قراردادی خود را انجام ندهد و یا با تاخیر غیر مجاز انجام دهد، خریدار (ذینفع) حق دارد ضمانتنامه فوق الذکر را به نفع خود ضبط نماید.

ماده ۹- تعهدات خریدار:

۹-۱- خریدار می بایست کلیه مشخصات فنی مورد نیاز بتن درخواستی خود را قبل از خرید و سفارش بتن به آگاهی فروشنده برساند و در شرایط خصوصی قرارداد لحاظ نماید.

۹-۲- خریدار باید کلیه تمهیدات و آماده سازی های اولیه بمنظور فراهم آمدن امکان تخلیه مناسب و استاندارد بتن آماده را مطابق درخواست فروشنده در محل پروژه پیش بینی نماید.

۹-۳- کیفیت بتن توسط آزمایشگاه دارای صلاحیت اداره استاندارد مورد بررسی و اعلام نظر قرار می گیرد لذا خریدار متعهد است با بکارگیری یکی از آزمایشگاه های مورد تایید اداره استاندارد نتایج آزمایش بتن را اخذ نماید و رونوشت نتایج آزمایشات را در موعد مقرر و در سنین مورد آزمایش در اختیار فروشنده قرار دهد. بدیهی است چنانچه مشخصات فنی بتن تحویلی به خریدار، توسط آزمایشگاه مذکور بدلائل ناشی از قصور فروشنده مردود اعلام شود فروشنده ملزم به جبران خسارات وارده به خریدار است.

۹-۴- مسئولیت نگهداری بتن و عمل آوری آن طبق استاندارد جهت دستیابی به مقاومت مورد نظر با خریدار است.

۹-۵- سفارش هر نوبت بایستی یک روز قبل از سوی خریدار اعلام گردد.

ماده ۱۰ - تعهدات فروشنده:

۱۰-۱- فروشنده متعهد می گردد کالای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد تهیه و به خریدار تحویل نماید.

۱۰-۲- فروشنده موظف است فهرست اطلاعات مربوط به درجه کیفی کالا را تهیه و همزمان با تحویل هر بخش از کالا به خریدار تحویل نماید .

۱۰-۳- کالاهای ارسالی توسط فروشنده می بایست مطابق جدول پیوست شماره یک و مورد تایید ناظر خریدار باشد و در صورت وجود هر گونه مغایرت با مشخصات فنی پیوست این قرارداد که به تایید ناظر برسد، خریدار می تواند از تحویل گرفتن کالا استنکاف نماید و در صورت پذیرش نیز تا اصلاح مغایرت و تایید ناظر تحویل صورت نگرفته است.

۱۰-۴- نظر به اینکه فروشنده متعهد به تحویل کالا در محل پروژه است، فروشنده متعهد است بتن موضوع قرارداد را در محل پروژه برج عرش از مجتمع مسکونی چشم انداز مشهد واقع در بلوار دلاوران، تخلیه نماید .

۱۰-۵- کلیه مطالبات خریدار از فروشنده بابت این قرارداد به تشخیص خریدار از محل تضامین اخذ شده قابل وصول خواهد بود.

۱۰-۶- فروشنده متعهد است کلیه اطلاعاتی که از خریدار به دست می آورد را محرمانه تلقی نماید. حق افشای آن را به هیچ نحو نداشته و در صورت اثبات خلاف آن مسئول خواهد بود .

۱۰-۷- تحویل کامل بتن در محل موضوع پروژه بگونه ای که تعداد پمپها و محل استقرار آنها در کیفیت بتن ریزی خللی ایجاد نکند بعهده فروشنده می باشد.

۱۰-۸- حفظ و حراست از هرگونه مصالح ، تجهیزات ،ماشین آلات و عملیات موضوع مناقصه به عهده فروشنده است.

۱۰-۹- تمامی ابزار آلات کار و ماشین آلات مورد نیاز بنا به تشخیص خریدار در تعهد فروشنده و نیز تامین سوخت آنها به عهده ایشان می باشد. فروشنده موظف است در صورت خرابی هر یک از ماشین آلات، دستگاهها و ابزار ، خود سریعاً نسبت به تعمیر یا جایگزینی آن با ماشین آلات سالم اقدام نماید به نحوی که در اجرای کار وقفه ای ایجاد نگردد.

۱۰-۱۰- اخذ مجوز های لازم برای حمل و تخلیه بتن و رفع معارضین احتمالی در معابر به عهده و هزینه فروشنده می باشد.

۱۰-۱۱- فروشنده متعهد می گردد بتن آماده با رده مقاومتی را در آدرس محل تحویل مطابق استاندارد ملی ۶۰۴۴ به نماینده معرفی شده خریدار تحویل و طبق توافقنامه تخلیه نماید. ملاک پذیرش بتن طبق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه ۹۸۲ نظام مهندسی خراسان رضوی و آیین نامه بتن ایران (آبا)، بر اساس نتیجه آزمون نمونه اخذ شده توسط آزمایشگاه ذیصلاح خریدار از محل نهایی مصرف بتن می باشد.

۱۰-۱۲- درج کلیه مشخصات ذکر شده در بند ۱۲ استاندارد ۶۰۴۴ سازمان ملی استاندارد ایران (بتن آماده-ویژگیها) پیوست شیوه نامه ۹۸۲ در هنگام ارائه برگه تحویل بتن آماده الزامی است.

۱۰-۱۳- تحویل بتن در خروجی پمپ با اسلامپ 150 ± 20 میلیمتر و کارایی مناسب و مورد تایید خریدار، به نحوی که موجب تقلیل مقاومت مشخصه نگردد به عهده فروشنده است (اسلامپ مطلوب خروجی بچینگ قبل از افزودن فوق روان کننده ها 70 ± 20 میلیمتر است).

آزمایش اسلامپ همواره می بایست قبل از اضافه نمودن افزودنی ها انجام گردد.

۱۰-۱۴- مسئولیت تطبیق سازگاری افزودنی های مورد استفاده در بتن و تامین مشخصات فنی بتن در هر زمان بر عهده فروشنده می باشد و باید به اطلاع نماینده خریدار رسانده شود.

۱۰-۱۵- محل اخذ نمونه آزمایشگاهی توسط ناظر پروژه و بر اساس شرایط استاندارد آزمایشگاهی مشخص خواهد شد و فروشنده بتن موظف به همکاری لازم در این زمینه خواهند بود.

۱۰-۱۶- فروشنده از محل آدرس تخلیه بتن (محل احداث پروژه) مطلع بوده و با توجه به فاصله محل تولید تا محل تخلیه، امکان تحویل بتن در مدت زمان حداکثر ۹۰ دقیقه (مدت زمان بتن ارسال شده تا اتمام تخلیه) را میسر می داند. لذا در صورت عدم تحویل بتن در مهلت مذکور، ملزم به جایگزینی بتن بوده و مسئول خسارات وارده می باشد.

۱۰-۱۷- مقاومت مشخصه بتن بر اساس رده مقاومتی درج شده در جدول بر روی نمونه های استوانه ای استاندارد 15×30 سانتیمتر طبق تبصره ۴ بند ۹-۱۰-۸-۱۱ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان ویرایش ۱۳۹۹ ، در سن ۲۸ روزه توسط آزمایشگاه ذیصلاح نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی مستقر در کارگاه طرف قرارداد خریدار، مشخص خواهد شد.

۱۰-۱۸- چنانچه به دلیل قصور فروشنده بتن ارسالی نیاز به تعویض داشته باشد بدون هیچگونه عذری ارائه ماشین جایگزین با هزینه خود فروشنده الزامی است.

۱۰-۱۹- جرائم اضافه بار و سایر تخلفات رانندگان به عهده فروشنده می باشد.

۱۰-۲۰- مبنای رسیدگی و ارزیابی و پذیرش مقاومت بتن، بخشنامه جرائم بتن به شماره ۱۱/۶۰۴۳ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۳۱ یا مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان ایران و شیوه نامه ۹۸۲ نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی و سایر مقررات بنا به تشخیص خریدار بوده و در رسیدگی به استفاده از هر یک از مقررات مختار است و فروشنده هرگونه ادعایی را در اینخصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۰-۲۱- فروشنده دارای پروانه استاندارد تولید بتن آماده متناسب با بتن موضوع این قرارداد می باشد.

۱۰-۲۲- فروشنده باید هر نوع تغییر و یا اصلاح مشخصات موثر در کیفیت بتن را در شرایط خصوصی قرارداد پیش بینی و به اطلاع خریدار برساند.

۱۰-۲۳- نوع پمپ ثابت یا دکل سیار با توجه به نیاز خریدار اعلام خواهد شد و فروشنده ملزم به تامین پمپ ها است.

۱۰-۲۴- هماهنگی ارسال میکسرها متناسب با زمان مذکور بعهدہ فروشنده است در غیر اینصورت میکسرها برگشت خواهند شد.

۱۰-۲۵- هزینه انجام کلیه آزمایشهای معمول و متداول که در استاندارد ملی ایران به شماره ۶۰۴۴ (بتن آماده-ویژگیها) تجدید نظر دوم (بند ۱۲ استاندارد ۶۰۴۴ سازمان ملی استاندارد ایران (بتن آماده-ویژگیها) پیوست شیوه نامه ۹۸۲) در تعهد فروشنده بوده و تسلیم آن در هنگام ارائه برگه تحویل بتن آماده از سوی فروشنده الزامی است.

۱۰-۲۶- در صورت عدم پذیرش مقاومت بتن، مطابق بخشنامه جرائم بتن یا تشخیص دستگاه نظارت درخصوص نوع مقاوم سازی یا تخریب، در صورت نیاز به مقاوم سازی کلیه هزینه های آن به انضمام ۱۵ درصد بالاسری در تعهد فروشنده است و از محل صورت وضعیتها و سایر مطالبات فروشنده کسر می گردد همچنین در صورت تشخیص به تخریب عناصر باربر بتنی، هزینه آن شامل کلیه اقلامی است که منجر به تهیه عضو بتنی می شود اعم از بتن (شن و ماسه و سیمان و آب و ...) تهیه میلگرد (حمل، خم کردن، نصب، جاگذاری و ...) قالب بندی و کلیه هزینه های ما به التفاوت متعلق از قبیل مصالح و حمل به انضمام ۱۵ درصد بالاسری که از محل صورت وضعیتها و سایر مطالبات فروشنده کسر می گردد.

۱۰-۲۷- دمای بتن می بایست بین ۱۲ تا ۳۲ درجه سانتیگراد باشد به این صورت که در فصول سرد مطابق دستورالعمل ارسالی قبلی و آیین نامه آبا رفتار گردد .

۱۰-۲۸- بتن معمولی و خود تراکم با رده مقاومتی $C40$ و با عیار حداقل ۴۵۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب با اسلامپ

20 ± 70 میلیمتر برای بتن معمولی و حداکثر بعد سگدانه ۱۹ میلیمتر برای هر دو بتن معمولی و خودتراکم می باشد.

تبصره: اضافه نمودن کلیه افزودنی ها با نظارت نماینده خریدار و آزمایشگاه انجام می گردد.

۱۰-۲۹- هزینه انجام آزمایش مقاومت ۷ روزه در تعهد فروشنده و هزینه انجام آزمایشات ۲۸ و ۹۰ روزه در مرحله اول بعهدہ خریدار می باشد که در صورت عدم تامین نتایج آزمایش مقاومت، علاوه بر اینکه هیچگونه پرداختی در خصوص فاکتورهای بتن ارسالی فاقد مقاومت لازم صورت نخواهد گرفت کلیه هزینه های مربوطه درخصوص انجام آزمایشات و موارد مندرج در بند ۲۹ نیز بعنوان بدهی فروشنده منظور و از محل مطالبات و تضامین ایشان کسر خواهد گردید.

۱۰-۳۰- تولید کننده بتن می بایست کلیه تجهیزات لازم جهت تامین دمای بتن در فصل سرد (آبگرمکن صنعتی) و در فصل گرم (یخساز پولکی) را دارا باشد.

۱۰-۳۱- ارائه خدمات و تجهیزات ویژه بتن ریزی از قبیل (placing boom)، پمپهای دکل بلند، پمپ زمینی با توان انتقال حداقل ۳۰ متر افقی و ۱۳۰ متر عمودی و ... از امتیاز ویژه برخوردار است.

۱۰-۳۲- ارائه گواهی استاندارد جهت بتن های اسلاپ دار و خودتراکم الزامی است.

۳۳-۱۰- فروشنده موظف است مشخصات فنی مصالح، طرح اختلاط اولیه بتن، کالیبراسیون کلیه دستگاه ها و تجهیزات را بصورت دوره ای به اطلاع خریدار برساند.

۳۴-۱۰- در تمامی موارد ملاک مقررات ملی ساختمان ایران و آیین نامه بتن ایران (آبا) و شیوه نامه ۹۸۲ نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی و استاندارد ملی ایران به شماره ۶۰۴۴ تجدید نظر دوم سال ۱۳۹۷ می باشد.

۳۵-۱۰- حضور نماینده کنترل کیفی فروشنده در تمامی مراحل اجرا از ساخت بتن تا تخلیه بتن، کنترل بتن تحویلی، اضافه کردن افزودنی ها در محل کارگاه و پاسخگویی به آزمایشات به نماینده خریدار الزامی است.

۳۶-۱۰- فروشنده ملزم به اخذ تاییدیه کتبی کارفرما در مورد افزودنیهای مورد استفاده در بتن می باشد. با این حال تایید کارفرما رافع مسئولیت فروشنده در کیفیت و مقاومت بتن نمی باشد.

ماده ۱۱- اطلاع فروشنده از کلیه خصوصیات و مشخصات قرارداد :

فروشنده با امضاء قرارداد تایید می نماید که از مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد، وضعیت بازار، قیمت مواد اولیه و غیره اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع معتذر گردد.

ماده ۱۲- عدم واگذاری موضوع قرارداد به غیر :

فروشنده بدون دریافت اجازه کتبی خریدار حق واگذاری هیچ قسمت از موضوع قرارداد را جزاً یا کلاً و به هیچ یک از عناوین اعم از وکالت و نمایندگی و غیره به دیگری ندارد. اجازه خریدار نیز فروشنده را در قبال تعهدات و مسئولیت های قراردادی خویش نسبت به خریدار به هیچ وجه مبری نخواهد کرد. فروشنده در قبال هر گونه تقصیر و تخلف سازندگان و تامین کنندگان فرعی (طرف قرارداد با وی) به همان ترتیبی که خود به موجب قرارداد مسئولیت دارد مسئول بوده و اشخاص مذکور نیز در قبال خسارت وارده به خریدار متضامناً با فروشنده مسئولیت خواهند داشت. فروشنده مکلف است در توافق خود با پیمانکاران دست دوم و یا با اشخاص مذکور این شرط را صراحتاً قید نماید و اسناد تضمین ایشان را تحویل خریدار بدهد.

ماده ۱۳- افزایش یا کاهش کالای مورد قرارداد :

خریدار می تواند تا بیست و پنج درصد موضوع قرارداد را کاهش یا افزایش دهد به این ترتیب به همان نسبت از مبلغ قرارداد کاسته یا به مبلغ قرارداد افزوده می شود و فروشنده نمی تواند قیمتهای واحد قرارداد را به جز آنچه در آخرین تعرفه ابلاغی انجمن صنفی بتن خراسان رضوی اعلام می گردد، تغییر بدهد. افزایش یا کاهش بیشتر از بیست و پنج درصد منوط به توافق خریدار و فروشنده است و طبق آخرین تعرفه ابلاغی انجمن صنفی بتن خراسان رضوی خواهد بود.

ماده ۱۴- عدم وجود واسطه :

فروشنده تاکید می نماید که در این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون و نظایر آن نپرداخته است. چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء ثابت شود خریدار حق دارد قرارداد را فسخ و تضمینات فروشنده را ضبط نماید.

ماده ۱۵- عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی :

فروشنده تاکید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و متعهد است که تا پایان قرارداد به هیچ عنوان اشخاص مذکور در این قانون را در اجرای قرارداد سهیم و ذینفع نکند. در صورتیکه احراز شود فروشنده مشمول قانون

مزبور بوده و یا بر خلاف تعهد فوق الذکر رفتار کند خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ، تضمینات فروشنده را ضبط و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از دارایی فروشنده استیفاء کند.

ماده ۱۶- فسخ قرارداد :

خریدار می تواند در صورت وقوع هر یک از موارد زیر قرارداد را بصورت یک جانبه فسخ نموده و نسبت به ضبط مطالبات و ضمانتنامه انجام تعهدات فروشنده اقدام نماید:

۱-۱۶- تاخیر در انجام تعهدات مطابق مواد مندرج در قرارداد از طرف فروشنده بیش از ۱۰ روز کاری.

۲-۱۶- ورشکستگی، مصادره اموال و یا انحلال شرکت فروشنده.

۳-۱۶- واگذاری قرارداد از سوی فروشنده به غیر بصورت کامل یا جزئی بدون اطلاع و تایید کتبی خریدار.

۴-۱۶- نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط فروشنده.

۵-۱۶- عدم توانایی مالی یا فنی فروشنده برای تحویل کار طبق برنامه زمان بندی قرارداد.

۶-۱۶- مشمولیت فروشنده به قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷.

ماده ۱۷- نحوه حل اختلاف :

هرگونه اختلاف در تعبیر یا تفسیر و یا اجرای این قرارداد ابتدا از طریق مذاکرات بین طرفین حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول توافق از طریق کارشناسان رسمی دادگستری رشته راه و ساختمان معرفی شده از سوی طرفین و کارشناس رسمی مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد. تبصره: هزینه کارشناسی به عهده طرفین این قرارداد است به این نحو که هیات سه نفره کارشناسان توسط طرفین (یک نفر کارشناس خریدار و یک نفر کارشناس فروشنده که این دو کارشناس یک نفر کارشناس را به عنوان مرضی الطرفین تعیین می نمایند) تشکیل می شود و هر یک از طرفین هزینه کارشناس خود و نیمی از هزینه کارشناس مرضی الطرفین را پرداخت می نمایند. مهلت قانونی اظهار نظر هیئت داوری حداکثر یک ماه از تاریخ ارجاع به هیئت داوری می باشد

ماده ۱۸- نشانی و اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد بشرح زیر می باشد:

نشانی خریدار: خراسان رضوی- مشهد مقدس- بلوار پیروزی- میدان سلمان فارسی - بلوار دلاوران- پروژه چشم انداز ساختمان - شرکت عمارت هشتم شرق-۴-۵۱۳۸۲۲۰۵۳۲

نشانی فروشنده : نشانی پیمانکار :- کد پستی همراه: تلفن ثابت :-۰۵۱

تبصره: مطابق توافق طرفین و بنا به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی اقامتگاه و آدرس اعلامی، به شرح فوق، اقامتگاه قانونی و منتخب طرفین در این قرارداد است و مادامی که تغییر آن کتباً به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات طرفین و ابلاغات قضایی و ابلاغات و مکاتبات داوری این قرارداد به نشانی و اقامتگاه مذکور، ابلاغ و اعلام شده محسوب می شود.

هرگاه هریک از طرفین قرارداد آدرس خود را تغییر دهد لازم است مراتب را قبلاً ظرف مدت یک هفته کتباً با اطلاع طرف دیگر برساند تا زمانیکه نشانی جدید بطور رسمی و کتباً اعلام نشده باشد کلیه مکاتبات و اسناد ارسالی به نشانی مشروح در فوق، ابلاغ شده محسوب می گردد.

ماده ۱۸- تعداد نسخ :

این توافقنامه در ۱۸ ماده و ۸ تبصره و در چهار نسخه تنظیم و پس از قرائت و تفهیم مواد آن ، به همراه ضمائم و پیوست ها، در شهر مشهد امضاء و مبادله گردید. و هر چهار نسخه اعتبار یکسان دارند .

نمایندگان خریدار

نماینده فروشنده

.....

.....