

پاکت «ب»

		برگه شرایط مزایده		مزایده شماره: ۱۴۰۲-۰۶
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزایده به انجام برساند:				
۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ پنج درصد قیمت پایه مزایده (به میزان ریال)، به صورت چک تضمین شده بانکی صادره با اعتبار شش ماهه در وجه شرکت عمارت هشتم شرق و یا واریز به حساب سپرده (با مشخصات زیر) و قرار دادن اصل چک تضمینی و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».				
اطلاعات حساب بانکی		شماره حساب: ۱۰۰۱۸۱۰۱۰۴۳۸۱۸۱ نام بانک: پاسارگاد شماره ثبت: ۳۵۲۱۹ کد پستی: ۹۱۷۷۸۱۶۴۱۱	شماره شب: IR490570100181001043818001 شعبه و کد شعبه: سجاد ۱۰۰۱ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۰۶۳۱۰ آدرس: مشهد، بلوار دلاوران، روبروی دلاوران ۱۹، مجتمع چشم انداز، ساختمان مهتاب	محتویات پاکت «الف»
۲- توجه: <ul style="list-style-type: none"> چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه «شرکت عمارت هشتم شرق» صادر شده باشد. به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، تصویر چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه، نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد. ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد. اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آن ها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد باطل بوده و پاکت های «ب» و «ج» باز نخواهد شد. 				
۳- تکمیل «برگه مشخصات وسیله نقلیه و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.				
۴- محتویات پاکت «ب» عبارت اند از: <ul style="list-style-type: none"> تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده» قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکا (در صورت وجود): <ul style="list-style-type: none"> * مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی * مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت، تصویر مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز 				
۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، بایستی کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.				
۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکا (در صورت وجود)				
۷- توجه: <ul style="list-style-type: none"> برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود. قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین مبلغ عددی و حروفی، ملاک عمل، مبلغ حروفی است. در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت، درج و مدارک شناسایی آن ها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد. 				
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام.				
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:		

پاکت «ب»

<p>مزایده شماره: ۱۴۰۲-۰۶</p>	<p>برگه شرایط مزایده</p>	 <p>عمارت هشتم شرق وابسته به صندوق بازنگشتگی مشغول</p>
<p>۱- مزایده گزار «شرکت عمارت هشتم شرق» است.</p> <p>۲- <u>قیمت پایه هر یک از وسایل نقلیه، مطابق جدول ذیل آگهی مزایده (پیوست اسناد) می باشد.</u></p> <p>نکته مهم: متقاضی می تواند به تعداد هر یک از مواردی که به شرح آگهی مزایده تعیین شده است، در مزایده شرکت نماید ولی باید به ازای هر یک از این موارد، اسناد مزایده جداگانه تهیه نموده و به صورت مجزا در مزایده هر یک از این وسایل شرکت نماید.</p> <p>۳- بازدید از وسایط نقلیه موضوع مزایده ضروری و صرفاً با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد. در صورت عدم بازدید، در صورت برنده شدن هیچ گونه عذری مبنی بر عدم مشاهده اقلام موضوع مزایده پذیرفته نخواهد بود. ضمناً فرم صورت جلسه بازدید که به پیوست اسناد می باشد بایستی پس از امضاء نماینده شرکت عمارت هشتم شرق و بازدیدکننده، ضمیمه پیشنهاد قیمت گردد.</p> <p>۴- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت های مذکور و تحویل آن ها به واحد حراست شرکت عمارت هشتم شرق و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ است و به هیچ وجه قابل تمدید نخواهد بود.</p> <p>۵- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد و اگذاری تنظیم شده توسط مزایده گزار است.</p> <p>۶- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.</p> <p>۷- گشایش پاکت ها رأس ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ در محل ساختمان شرکت به نشانی: «مشهد، بلوار پیروزی، میدان شهید مهدوی، بلوار دلاوران، روبروی دلاوران ۱۹، مجتمع مسکونی چشم انداز، ساختمان مهتاب، طبقه همکف، شرکت عمارت هشتم شرق» صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آن ها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.</p> <p>۸- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می شود.</p> <p>۹- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده است. مزایده گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است.</p> <p>۱۰- مدت اعتبار پیشنهاد های وارده از روز گشایش پاکت ۳ روز خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد و اگذاری منعقد نگردد، پیشنهادهای بلا اثر بوده و مزایده تجدید می شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده و استرداد نمی شود.</p> <p>۱۱- این مزایده مشمول مقررات فورس ماژور است.</p> <p>۱۲- بعد از تنفیذ مزایده و پس از ابلاغ کتبی به وی از طریق ارسال یک نوبت نامه از طریق پست یا اظهارنامه به سامانه ثنا و یا نشانی اعلامی ایشان (هر کدام به تنهایی کفایت دارد)، نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هرگونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط نمود. بعد از انقضای مدت فوق الذکر و یا در هر حال در صورت انصراف نفر اول در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول منهای حداکثر تا ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند (مخیر است) با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید. در صورتی که اختلاف نفر اول و دوم کمتر از ۵ درصد پایه مزایده باشد و نفر اول اعلام انصراف نماید، در صورت تنفیذ هیئت مدیره مزایده گزار، قیمت نفر دوم ملاک عمل قرار می گیرد.</p> <p>۱۳- انصراف برنده مزایده (نفر اول و دوم) به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.</p>		
<p>اطلاعات صفحه دوم برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام.</p>		
<p>امضاء و مهر و اثر انگشت: _____ تاریخ: _____</p>		

پاکت «ب»

۱۴- برنده مزایده می‌بایست کل مبلغ پیشنهادی که در فرم مربوطه ارائه نموده است را به‌علاوه مالیات و عوارض بر ارزش‌افزوده به حساب شماره IR490570100181001043818001 به نام شرکت عمارت هشتم شرق واریز و سپس نسبت به تحویل و خروج وسایل نقلیه، اقدام نماید.

۱۵- مدت‌زمان تحویل وسایل نقلیه موضوع مزایده، حداکثر ۳۰ روز از زمان ابلاغ تعیین می‌گردد. در صورت عدم رعایت مهلت تعیین شده جهت تحویل وسایل نقلیه، فروشنده مختار است علاوه بر ضبط وجه واریز شده، تضمین شرکت در مزایده را به نفع خود ضبط نموده و نسبت به تسویه حساب در پایان مهلت مقرر اقدام نماید.

۱۶- سند مالکیت توسط شرکت عمارت هشتم شرق پس از انجام کلیه مراحل مالی و قانونی به نام برنده مزایده انتقال می‌یابد و برنده مزایده حق درخواست انتقال سند به نام شخص ثالث را ندارد.

۱۷- وسیله موضوع مزایده، با شرایط و مشخصات موجود به فروش می‌رسد. لذا خریدار می‌بایست قبل از ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به بازدید و بررسی مشخصات مربوطه اقدام نماید. بدیهی است مسئولیت کلیه عوارض ناشی از عدم بررسی و مغایرت‌های مربوطه به عهده خریدار بوده و فروشنده هیچ‌گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۱۸- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده روی کلیه پاکت‌های «الف»، «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگ‌تر به‌صورت مهرشده و در بسته، با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام وسیله موردنظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۱۹- کلیه هزینه مرتبط با انتقال اسناد و هزینه‌های شهرداری و دارایی مرتبط، بر عهده مزایده‌گزار می‌باشد.

۲۰- برنده مزایده می‌بایست در زمان اعلامی توسط مزایده‌گزار، جهت انجام مراحل قانونی انتقال اسناد مالکیت، حضور پیدا نماید.

۲۱- مزایده فوق مشمول قانون مالیات و عوارض بر ارزش‌افزوده بوده و پرداخت آن علاوه بر مبلغ پیشنهادی برنده مزایده به عهده خریدار می‌باشد.

۲۲- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هرگونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۲۳- پرداخت هزینه آگهی روزنامه، متناسب با هر وسیله، به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد یا حسب مورد زمان تنظیم سند دریافت می‌شود.

۲۴- در زمان ارائه پاکات مبلغی به‌صورت نقدی دریافت نمی‌شود.

این جانب / شرکت: فرزندان: دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:

کد ملی / شناسه ملی:

آدرس:

کد پستی: اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده، آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده،

موظف به رعایت آن‌ها هستم.

امضاء و مهر و اثر انگشت:

تاریخ: