

# دستورالعمل انضباطی واحد H.S.E

## شرکت عمارت هشتم شرق

تاریخ تهیه سند:	۱۴۰۳/۰۷/۲۵
تاریخ آخرین بازنگری:	۱۴۰۳/۰۹/۰۱

تهیه کننده / بازنگری کننده	تایید کننده	تصویب کننده
مدیر HSE شرکت	معاونت فنی شرکت	مدیرعامل شرکت
نام و نام خانوادگی:  امضا و تاریخ:	نام و نام خانوادگی:  امضا و تاریخ:	نام و نام خانوادگی:  امضا و تاریخ:

توجه: تنها نسخه الکترونیکی موجود این سند در شبکه داخلی دارای اعتبار است و نسخی که پرینت گرفته شده و یا کپی نرم افزاری شوند فاقد اعتبار می باشند. لذا هر گونه کپی و نسخه برداری از این سند و صفحات مندرج در آن منوط به کسب مجوز از معاونت فنی می باشد.

## تاریخچه بازنگری و تغییرات سند

ردیف	شماره صفحه	شماره	تاریخ	شرح تغییرات
1	کلیه صفحات	۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۲۵	صدور اولیه
2	۷	۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	اصلاح وظایف روزانه
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

## فهرست سند

۴	۱.۱. واژگان و تعاریف
۴	۱.۲. نحوه ارزیابی عملکرد ماهانه (تعیین رتبه های کمی و کیفی ایمنی، بهداشت و محیط زیست)
۴	۲.۲. جدول پاداش ارزیابی عملکرد ماهانه
۴	۳.۲. جدول جرائم ارزیابی عملکرد ماهانه
۵	۱.۳. نحوه رفتار با افراد متعهد یا متخلف دستورالعمل های واحد H.S.E
۵	۲.۳. جدول پاداش رعایت دستورالعمل ها
۵	۳.۳. جدول جرائم مغایرت با دستورالعمل ها

## دستورالعمل انضباطی واحد H.S.E

### (واحد ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت عمارت هشتم شرق)



#### ۱.۱. واژگان و تعاریف:

H.S.E Plan: برنامه ایمنی، بهداشتی و محیط زیست

واحد H.S.E: واحد ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت عمارت هشتم شرق

کارگاه: محلی است که کارگر، به درخواست شرکت عمارت هشتم شرق، پیمانکار و یا نماینده آنان در آنجا کار می کند.

پیمانکار: شخصیت حقیقی/حقوقی که جهت انجام کار های اجرایی با شرکت عمارت هشتم شرق قرارداد منعقد نموده و متعهد شده باشد.

کارفرما: شخصیت حقیقی/حقوقی که پیمانکار به درخواست و به حساب او در مقابل دریافت حق السعی کار می کند.

#### ۲.۱. نحوه ارزیابی عملکرد ماهانه (تعیین رتبه های کمی و کیفی ایمنی، بهداشت و محیط زیست):

پیمانکار در دوره های زمانی مشخص (هفتگی، ماهانه و فصلی) توسط واحد H.S.E در زمینه های ایمنی، بهداشت و محیط زیست مورد ارزیابی عملکرد قرار می گیرد.

و با توجه به امتیاز اخذ شده، مطابق با دستورالعمل انضباطی واحد H.S.E، با پیمانکار رفتار خواهد شد؛ همچنین نتیجه ارزیابی در تداوم همکاری با پیمانکار موثر خواهد بود.

پیمانکار موظف است همواره گزارشات خود را (طبق فرمت تعیین شده) با مهلت های تعیین شده ذیل به واحد H.S.E ارسال نماید:

۱	گزارش حوادث و شبه حوادث	با مهلت ۱ روزه	۲	گزارش کار هفتگی	با مهلت ۱ روزه
۲	گزارش کار ماهانه	با مهلت ۲ روزه	۴	گزارش کار فصلی	با مهلت ۳ روزه

باتوجه به آمار حوادث در دوره ارزیابی مورد نظر، بر اساس جدول ذیل از نمره کسب شده در ارزیابی اولیه کسر می گردد.

۱	حوادث جانی شدید (قطع عضو، فوت و ...)	۲۵ الی ۵۰ امتیاز	۲	حوادث جانی جزئی (تا حداکثر ۱۰ روز استراحت)	۵ الی ۲۵ امتیاز
۲	حوادث مالی	۵ الی ۲۵ امتیاز	۴	حوادث زیست محیطی	۵ الی ۲۵ امتیاز

واحد H.S.E همواره گزارشات حوادث و شبه حوادث و کار هفتگی، ماهانه و فصلی پیمانکار را با مهلت ۳ روزه بررسی و اعلام نظر می نماید و نمره کسب شده از

گزارش کار ماهانه پیمانکار را مطابق جدول زیر بررسی و رتبه کمی و کیفی کسب شده را اعلام می نماید.

در ارزیابی عملکرد پیمانکارانی که دارای پیمانکار جزء می باشند، عملکرد پیمانکار اصلی یا نظارتی، ۷۰٪ نمره کسب شده توسط خود و ۳۰٪ میانگین نمره کسب شده

توسط پیمانکاران جزء یا تحت نظارت می باشد.

نمره کل ماه	رتبه کمی	رتبه کیفی و نحوه رفتار
بالاتر از ۹۰	A	عملکرد عالی بوده و در صورت کسب این رتبه در سه ماه متوالی، بر اساس ضوابط داخلی تقدیر به عمل آید.
۷۰/۱ تا ۹۰	B	عملکرد خوب بوده و لازم است با تلاش و جدیت بیشتر وضعیت را بهبود بخشیده و به رتبه بالاتر صعود نماید.
۶۰ تا ۷۰	C	عملکرد ضعیف بوده و ضمن اخذ تعهد نامه کتبی، بر اساس جدول زیر کسر جریمه اعمال می گردد.
کمتر از ۶۰	D	عملکرد غیر قابل قبول بوده و ضمن اخذ تعهد نامه کتبی، بر اساس جدول زیر کسر جریمه اعمال می گردد.

واحد H.S.E در صورت نیاز به رفتار با پیمانکار (مطابق با دستورالعمل انضباطی این واحد) کتبا واحد امور قرارداد ها را مطلع می نماید و در صورت تداوم کسب رتبه D

توسط پیمانکار، به واحد مذکور کتبا اطلاع رسانی نموده تا در تمدید قرارداد یا مناقصات لحاظ گرداند.

واحد H.S.E و پیمانکار همواره یک نسخه از اسناد ارسالی و دریافتی را به عنوان سند نزد خود بایگانی و تا پایان دوره تضمین (مندرج در قرارداد) نگهداری می نمایند.

#### ۲.۲. جدول پاداش ارزیابی عملکرد ماهانه:

رتبه	سه ماهه اول	سه ماهه دوم منقطع	سه ماهه دوم متوالی	سه ماهه سوم (و به بالا) منقطع	سه ماهه سوم (و به بالا) متوالی
A	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰

#### ۳.۲. جدول جرائم ارزیابی عملکرد ماهانه:

رتبه	مرتبه اول	مرتبه دوم منقطع	مرتبه دوم متوالی	مرتبه سوم (و به بالا) منقطع	مرتبه سوم (و به بالا) متوالی
C	خطار کتبی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
D	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰

## دستورالعمل انضباطی واحد H.S.E

(واحد ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت عمارت هشتم شرق)



### ۳.۱. نحوه رفتار با افراد متعهد یا متخلف دستورالعمل های واحد H.S.E:

کلیه جرایم تخلفات و مغایرت های ایمنی، بهداشت و محیط زیست و همچنین جرایم ارزیابی عملکرد ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران از جانب کارفرما با احتساب هزینه بالاسری (٪۲۵) جهت کسر از صورت وضعیت پیمانکار به واحد امور قرارداد ها اطلاع داده می شود. قابل ذکر است واحد H.S.E هیچ گونه مسئولیتی نسبت به پیمانکاری که موضوعات مذکور را رعایت نکرده و دارای تخلف باشد، ندارد.

رعایت دستورالعمل پایه واحد H.S.E الزامی است و در صورت عدم رعایت موارد یا موردی از دستورالعمل مذکور، مطابق با دستورالعمل انضباطی این واحد اقدام می گردد؛ که هر دو دستورالعمل در پیوست قرارداد پیمانکار ضمیمه گردیده است؛ در صورت تخلفات ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکار، علاوه بر اقدام مطابق با دستورالعمل ها جهت اعمال جریمه، واحد H.S.E حداکثر پس از نوبت چهارم نسبت به انجام تعهدات مورد درخواست مراجع قانونی از طرف پیمانکار اقدام نموده و هزینه ها را با احتساب هزینه بالاسری (٪۲۵) جهت کسر از صورت وضعیت پیمانکار به واحد امور قرارداد ها اطلاع می دهد.

قابل ذکر است واحد H.S.E هیچ گونه مسئولیتی نسبت به پیمانکاری که موضوعات مذکور را رعایت نکرده و دارای تخلف باشد، ندارد.

همچنین در صورت درخواست کتبی پیمانکار یا عدم توانایی و عدم انجام وظایف ایمنی محوله به تشخیص واحد H.S.E از جمله تهیه و تدوین اسناد ایمنی، تامین نیروی انسانی ایمنی، تامین و استفاده از وسایل و تجهیزات ایمنی و ... ، هزینه های کلیه خدمات ایمنی مذکور، با احتساب هزینه بالاسری (٪۲۵) جهت کسر از صورت وضعیت پیمانکار به واحد امور قرارداد ها اطلاع داده می شود.

### ۳.۲. جدول پاداش رعایت دستورالعمل ها:

میزان افزایش نمره	میزان پاداش (ریال)			بازه بررسی نوبت مجدد	شرح رعایت	ماده دستورالعمل پایه	ردیف	دسته
	نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم					
نوبت چهارم								
۵ تا ۱۰ نمره ماهانه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	ماه	رعایت کلیه قوانین، مقررات ملی، آیین نامه ها، الزامات و ... کشور و دستورالعمل ها، بخش نامه ها و ... واحد H.S.E توسط پیمانکار	-	۱	حسن انجام کار
۵ تا ۱۰ نمره ماهانه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	ماه	رعایت کلیه قوانین، مقررات ملی، آیین نامه ها، الزامات و ... کشور و دستورالعمل ها، بخش نامه ها و ... واحد H.S.E توسط پرسنل	-	۲	

### ۳.۳. جدول جرائم مغایرت با دستورالعمل ها:

میزان کسر نمره	میزان جریمه (ریال)			بازه بررسی نوبت مجدد	شرح مغایرت	ماده دستورالعمل پایه	ردیف	دسته
	نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم					
نوبت چهارم								
۵ تا ۱۰ نمره ماهانه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	هر مورد/روز	عدم رعایت قوانین، مقررات ملی، آیین نامه ها، الزامات و ... مربوطه کشور جمهوری اسلامی	۲	۳	مراجعات الزامات قانونی
۵ تا ۱۰ نمره ماهانه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	هر مورد/روز	عدم رعایت دستورالعمل ها، بخش نامه ها، گردش کارها، خط مش ها، مصوبات جلسات و ... واحد H.S.E	۵	۴	
۵ تا ۱۰ نمره ماهانه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	هر مورد/روز	عدم اطلاع رسانی و اخذ تاییدیه ورود پرسنل، پیمانکاران فرعی و ... و همچنین تجهیزات، ماشین آلات، مواد شیمیایی و ... از واحد H.S.E	۷	۵	
۵ تا ۱۰ نمره ماهانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	روز	عدم مراجعه و معرفی کتبی نماینده پیمانکار به واحد H.S.E	۸	۶	الزامات قانونی قبل از شروع به کار و در حین کار
۵ تا ۱۰ نمره ماهانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	هر نفر/روز	عدم معرفی نمایندگان ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکار به واحد H.S.E یا عدم تایید آنان یا عدم حضور آنان در ساعت کار	۹	۷	
۵ تا ۱۰ نمره ماهانه	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	هفته	عدم اخذ گواهی صلاحیت و بکارگیری مسئول ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان	۱۰	۸	

**دستورالعمل انضباطی واحد H.S.E**  
**(واحد ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت عمارت هشتم شرق)**



۹	۱۱	عدم اخذ گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان	هفته	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۱۰	۱۲	عدم ارائه H.S.E Plan یا عدم تایید آن به علت انطباق با فرمت تعیین شده واحد H.S.E یا عدم بازنگری پس از گذشت یک سال	هفته	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۱۱	۱۳	بکارگیری پرسنل زیر ۱۸ سال یا اتباع فاقد کارت اقامت و کار (مهارت) معتبر و مرتبط با شغل	هر نفر/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۱۲	۱۴	عدم معرفی کتبی پرسنل یا عدم تکمیل فرم بدو استخدام پرسنل	هر نفر/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۱۳	۱۵	عدم همکاری یا غیبت پرسنل در جلسات آموزشی بدو استخدام، و دوره های تخصصی اطفاء حریق و کمک های اولیه	هر نفر/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۱۴	۱۶	عدم ارائه مدارک هویتی (شناسایی و تحصیلی) و تخصصی (گواهینامه فنی و حرفه ای، سابقه بیمه مرتبط و ...) و عدم اخذ تاییدیه H.S.E	هر نفر/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۱۵	۱۷	عدم ارائه گواهینامه (۸ یا ۲۰ ساعته) آموزش ایمنی پرسنل از مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار	هر نفر/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۱۶	۱۸	عدم ارائه کارت بهداشت یا کارت سلامت پرسنل (طبق الزامات قانونی)	هر نفر/روز	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۱۷	۱۹	عدم ارائه پرونده معاینات بدو استخدام از مراکز تخصصی طب کار یا معاینات ادواری پس از گذشت یک سال و یا عدم توجه به نظر پزشک	هر نفر/روز	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۱۸	۲۰	عدم ارائه کارت شناسایی تردد و ورود و یا همراه نداشتن و یا عدم صدور کارت به علت کسری مدارک پرسنل	هر نفر/روز	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۱۹	۲۱	عدم همکاری در جانمایی و جابجایی ایمن محل تجهیز کارگاه (با مهلت یک هفته ای)	روز	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۲۰	۲۲	عدم محصور سازی دور، ایمن سازی، حفاظت، حراست، حفاظ گذاری و یا عدم تعیین مسیرهای تردد، محل تجمع ایمن و ... کارگاه	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۲۱	۲۳	عدم رعایت اصولی و ایمنی جانمایی و تفکیک و یا عدم رعایت ضوابط تعداد و اندازه درب ها، قفسه بندی، چیدمان و مسیر تردد در انبارها	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۲۲	۲۴	عدم رعایت شرایط اصولی و ایمنی تامین، جانمایی، استقرار و استاندارد سازی تابلو های برق و کابل های حامل جریان الکتریکی	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۲۳	۲۵	عدم استقرار سیستم و کپسول های اطفاء حریق مناسب و کافی و یا عدم نصب دستور العمل و با اعمال خطر آفرین ممنوعه	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۲۴	۲۶	عدم استقرار امکانات و خدمات بهداری و اورژانسی مناسب و کافی و یا عدم تجهیز جعبه کمک های اولیه نگهداری، انبار، آبدارخانه و ...	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه

ادامه (الزامات قانونی قبل از شروع به کار و در حین کار)

الزامات قانونی تجهیز کارگاه و در حین کار

ایمنی، بهداشت و محیط زیست (H.S.E)

دستورالعمل انضباطی واحد H.S.E  
(واحد ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت عمارت هشتم شرق)



۲۵	۲۷	عدم تامین وسایل حفاظت فردی مورد تایید و یا عدم آموزش نحوه استفاده از آن و یا عدم نصب آرم پیمانکار و رعایت رنگ وسایل	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۲۶	۲۸	عدم نصب نقشه جانمایی و راهنما دفتر اداری و نگهداری، مسیر رفت و آمد، خروج اضطراری و ...	هر مورد/روز	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۲۷	۲۹	عدم نصب تابلو ها، پوسترها و علائم هشدار ایمنی، ترافیکی و ... و عدم یا امکان روئیت در شب	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۲۸	۳۰	عدم نصب برگه راهنما و اطلاعات مواد شیمیایی و لوزی خطر و یا عدم رعایت تمهیدات لازم	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۲۹	۳۱	عدم ارائه بیمه نامه های مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان، و در قبال اشخاص ثالث، تمام خطر حوادث و تامین اجتماعی	هر مورد/روز	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۳۰	۳۲	عدم اجرای تعهدات قانونی به پرسنل و ایجاد فشار روحی و روانی از جمله عدم پرداخت حقوق و مزایا	هر مورد/هفته	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۳۱	۳۳	عدم اخذ مجوزهای لازم جهت کارهای اجرایی و یا عدم تمدید آن پس از اتمام اعتبار و یا عدم رعایت شرایط ویژه	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۳۲	۳۴	عدم معرفی و اطلاع از ورود تجهیزات و ماشین آلات و یا عدم همکاری یا غیبت پرسنل در جلسات آموزشی و یا عدم تکمیل فرم ها	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۳۳	۳۵	عدم سلامت کامل و یا عدم اتصال حفاظ های ایمنی تجهیزات و ماشین آلات یا عدم سلامت کامل پرسنل مرتبط	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۳۴	۳۶	عدم ارائه مدارک تجهیزات و ماشین آلات از جمله کارت ماشین، بیمه نامه، معاینه فنی خودرو، گواهینامه سلامت ایمنی و ...	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۳۵	۳۷	عدم ارائه مدارک پرسنل مرتبط با تجهیزات و ماشین آلات از جمله کارت سلامت، گواهینامه رانندگی، گواهینامه ویژه رانندگی و ...	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۳۶	۳۸	عدم استقرار کپسول اطفاء حریق، جعبه کمک های اولیه، روشنایی و ... در ماشین آلات و یا نزدیک ترین محل به تجهیزات	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۳۷	۳۹	عدم ارائه کارت شناسایی تردد و ورود و یا همراه نداشتن و یا عدم صدور کارت به علت کسری مدارک تجهیزات و ماشین آلات	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۳۸	۴۰	عدم بکارگیری نیروی متخصص و ماهر جهت انجام نصب، راه اندازی، تنظیم، بازدید، سرویس ماهانه و تعمیرات تجهیزات و ماشین آلات	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۳۹	۴۱	عدم ایجاد و یا استفاده از جایگاه تایید شده مخصوص جهت سرویس کاری تجهیزات و ماشین آلات و یا شستشو در خارج از محل تعیین شده	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه

ادامه (الزامات قانونی تجهیز کارگاه و در جین کار)

الزامات قانونی تجهیز کارگاه و در جین کار تجهیزات و ماشین آلات

ایمنی، بهداشت و محیط زیست (H.S.E)

دستورالعمل انضباطی واحد H.S.E  
(واحد ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت عمارت هشتم شرق)



۴۰	۴۲	اسراف در منابع و مصرف بیهوده انرژی (آب، برق و سوخت مصرفی)	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۴۱	۴۳	عدم رعایت اصول ایمنی و بهداشتی تخلیه زباله، نخاله، ضایعات، مواد زائد، روغن های سوخته، مواد شیمیایی و ... و یا ایجاد آلودگی	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۴۲	۴۴	آسیب به محیط زیست، فضای سبز، پوشش گیاهی و ... و عدم جبران دو برابری تخریب و آسیب	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۴۳	۴۵	عدم ارائه خدمات رفاهی و بهداشتی از جمله سیستم های سرمایش و گرمایش، سرویس بهداشتی، آب، یخ و غذا و ...	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۴۴	۴۶	عدم پیگیری اجرای تقویم برنامه ها، تکمیل لیست های مصوب و جلسات و مصوبات مربوطه مطابق با H.S.E Plan	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۴۵	۴۷	عدم پیگیری تشکیل پرونده بدو استخدام، تکمیل پرونده حین کار و افزایش آگاهی و آموزشی مطابق با H.S.E Plan	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۴۶	۴۸	عدم پیگیری صدور مجوز کار، صدور کارت مجوز کار و فرآیند سیستم مجوز ها مطابق با H.S.E Plan	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۴۷	۴۹	عدم پیگیری بازدید ها و تکمیل چک لیست های تخصصی ایمنی، عمومی کارگاه و تجهیزات و ماشین آلات مطابق با H.S.E Plan	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۴۸	۵۰	عدم پیگیری ابلاغ و رعایت دستورالعمل ها، فرهنگ سازی و آموزش ها و اطلاع رسانی ها هشدار و راهنمای ها مطابق با H.S.E Plan	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۴۹	۵۱	عدم پیگیری اخذ و ارائه بیمه نامه ها و گواهینامه های صلاحیت و بررسی پیوست ایمنی قرارداد ها مطابق با H.S.E Plan	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۵۰	۵۲	عدم پیگیری شناسایی مخاطرات و عوامل زیان آور، ارزیابی ریسک ناشی از آنها، ارزیابی حوادث و شبه حوادث مطابق با H.S.E Plan	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۵۱	۵۳	عدم پیگیری سایر موارد مندرج در H.S.E Plan	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۵۲	۵۴	عدم پیگیری ارسال فرم تکمیل شده گزارش حوادث و شبه حوادث، گزارش کار هفتگی، ماهانه و فصلی و ... و یا تاخیر در اطلاع رسانی	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۵۳	۵۵	عدم پیروی از دستورات و مجوزهای کار واحد H.S.E و یا انجام ناقص آن و یا تاخیر در رفع موارد نا ایمن گزارش شده از طرف واحد H.S.E	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۵۴	۵۶	عدم انجام روزانه اقدامات پیشگیرانه، کنترل و اصلاحی مورد نیاز و یا عدم برگزاری روزانه جلسه توجیه الزامات ایمنی کار	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۵۵	۵۷	عدم انجام روزانه اندازه گیری و شناسایی مخاطرات و عوامل زیان آور و یا عدم برخورد با پرسنل خاطی در مباحث ایمنی	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۵۶	۵۸	عدم رعایت روزانه مقررات انتظامی، راهنمایی و رانندگی، کنترل ترافیکی و ... و یا عدم برخورد با پرسنل خاطی در مباحث قانونی	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۵۷	۵۹	عدم رعایت روزانه نظام آراستگی - ۵S و نظم و نظافت کارگاهی - HOUSE KEPPING و ...	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه
۵۸	۶۰	عدم جمع آوری ساختمان های پیش ساخته، مصالح بازباقی، تاسیسات و تجهیزات محل اجرای کار، مواد زائد و ... در پایان پیمان	هر مورد/روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ برابر نوبت اول	۲ برابر نوبت دوم	۵ تا ۱۰ نمره ماهانه

الزامات قانونی تجهیز کارگاه و در حین کار بهداشتی و محیط زیستی

الزامات قانونی کارهای دوره ای

وظایف روزانه

الزامات قانونی پایان پیمان

ایمنی، بهداشت و محیط زیست (H.S.E)