

« جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار »

فصل ۶ - قالب بندی فولادی

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و دیوار نام دستگاه اجرایی :

حائل ساختمان اداری صبا فولاد. (همراه با

اتاق برق)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره ردیف آنالیز : ۰۶۰۲۰۲	
واحد : مترمربع	مقدار : ۴'۱۴۰/۰۰
تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۳.۵ متر و حداکثر ۵.۵ متر باشد.	

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۱۴۰۱۰۱۰۲	کارگر ساده	نفر- ساعت	۱	۰/۱۴۶۶۷۰۰۰	۶۱۵'۷۱۴/۰	۹۰'۳۰۷		۹۰'۳۰۶/۸
۲	۱۴۰۴۰۱۰۱	قالب بند فلزی درجه یک	نفر ساعت	۱	۰/۳۹۰۷۵۰۰۰	۸۷۷'۴۳۱/۰	۳۴۲'۸۵۶		۳۴۲'۸۵۶/۲
۳	۱۴۰۴۰۱۰۲	قالب بند فلزی درجه دو	نفر ساعت	۱	۱/۶۱۸۰۹۰۰۰	۷۰۶'۶۲۸/۰	۱'۱۴۳'۳۸۸		۱'۱۴۳'۳۸۷/۷
۴	۱۴۰۴۰۱۰۳	کمک قالب بند	نفر ساعت	۱	۱/۴۸۰۴۴۰۰۰	۶۱۵'۷۱۴/۰	۹۱۱'۵۲۸		۹۱۱'۵۲۷/۶

۲'۴۸۸'۰۷۸/۳	جمع نیروی انسانی	۵۸.۸۷%	وزنی :
-------------	------------------	--------	--------

ردیف	کد عامل	ماشین آلات	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۲۴۰۱۰۱۰۴	جراثیم کفی ۵ تن با کامیون ۱۰ تن با راننده	دستگاه ساعت	۱	۰/۰۵۰۰۰۰۰۰	۳'۹۸۰'۹۳۴/۰	۱۹۹'۰۴۷		۱۹۹'۰۴۶/۷
۲	۲۸۰۷۲۰۰۱	گیره قالب بندی	عدد	۱	۰/۰۷۲۶۴۰۰۰	۸۷۷'۰۳۷/۰	۶۳۷'۰۸		۶۳۷'۰۸/۰
۳	۲۸۰۷۲۰۰۲	پین و گوه قالب بندی	جفت	۱	۰/۳۲۳۸۱۰۰۰	۸۲'۳۰۳/۰	۲۶'۶۵۱		۲۶'۶۵۰/۵
۴	۲۸۰۷۲۰۰۳	بولت قالب بندی	کیلوگرم	۱	۰/۰۱۹۳۶۰۰۰	۱'۰۱۱'۸۹۹/۰	۱۹'۵۹۰		۱۹'۵۹۰/۴
۵	۲۸۰۷۲۰۰۴	واشر کاس	عدد	۱	۰/۰۷۸۰۵۰۰۰	۹۶۴'۷۲۳/۰	۷۵'۲۹۷		۷۵'۲۹۶/۶
۶	۲۸۰۷۲۰۰۵	مهره بولت	عدد	۱	۰/۰۶۶۶۰۰۰۰	۵۳۹'۶۲۳/۰	۳۵'۹۳۹		۳۵'۹۳۸/۹
۷	۲۸۰۷۲۰۰۶	سولجر قالب بندی	کیلوگرم	۱	۰/۲۵۰۷۱۰۰۰	۸۱۶'۳۵۶/۰	۲۰۴'۶۶۹		۲۰۴'۶۶۸/۶
۸	۲۸۰۷۲۰۰۷	براکت قالب بندی	عدد	۱	۰/۰۰۸۰۴۰۰۰	۴۳'۸۵۰'۱۰۰/۰	۳۵۲'۵۵۵		۳۵۲'۵۵۴/۸
۹	۲۸۰۷۲۰۰۸	بولت عصبی	عدد	۱	۰/۰۳۱۴۸۰۰۰	۶۷۴'۶۵۷/۰	۲۱'۲۳۸		۲۱'۲۳۸/۲
۱۰	۲۸۱۵۰۱۱۰	سرچک و مهره	عدد	۱	۰/۰۱۱۴۰۰۰۰	۴۰'۴۷'۵۹۶/۰	۴۶'۱۴۳		۴۶'۱۴۲/۶
۱۱	۲۸۹۹۱۴۰۱	روغن قالب بندی	لیتر	۱	۰/۰۵۰۰۰۰۰۰	۸۹'۷۲۰/۰	۴'۴۸۶		۴'۴۸۶/۰

۱۰'۴۹'۳۲۱/۳	جمع ماشین آلات	۲۴.۸۳%	وزنی :
-------------	----------------	--------	--------

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار

« جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار »

فصل ۶ - قالب بندی فولادی

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و دیوار

نام دستگاه اجرایی :

حائل ساختمان اداری صبا فولاد. (همراه با

اتاق برق)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۳۲۰۱۰۱۰۶	لوله فولادی سیاه درزدار به قطر نامی ۲ اینچ	کیلوگرم	۱	۰/۱۳۹۶۳۰۰۰۰	۵۸۳'۸۷۲/۰	۸۱'۵۲۶		۸۱'۵۲۶/۰
۲	۳۱۲۵۰۴۰۱	مفتول سیاه	کیلوگرم	۱	۰/۰۳۸۵۰۰۰۰۰	۳۲۱'۷۷۵/۰	۱۲'۳۸۸		۱۲'۳۸۸/۳
۲	۳۹۰۳۰۱۰۱	مفتول سیاه	کیلوگرم	۱	۰/۰۳۸۵۰۰۰۰۰	۳۶۰'۰۹۴/۰	۱۳'۸۶۴		۱۳'۸۶۳/۶
۳	۳۹۰۸۰۱۰۱	لوله پی وی سی ۲۱	کیلوگرم	۱	۰/۰۶۷۰۰۰۰۰۰	۶۸۳'۷۶۵/۰	۴۵'۸۱۲		۴۵'۸۱۲/۳
۴	۳۹۱۱۰۷۰۱	قالب مدولار فلزی	کیلوگرم	۱	۰/۶۴۷۸۹۰۰۰۰	۸۱۹'۴۰۹/۰	۵۳۰'۸۸۷		۵۳۰'۸۸۶/۹

۶۸۴'۴۷۷/۱	جمع مصالح	۱۶.۱۹٪	نوزنی :
-----------	-----------	--------	---------

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۴۱۰۸۰۲۰۱	حمل قیر مطروف	کیلوگرم	۱	۰/۰۵۵۵۶۰۰۰۰	۳'۸۰۳/۰	۲۱۱		۲۱۱/۳
۲	۴۱۱۱۰۱۰۱	حمل مصالح فلزی مورد مصرف در سازه	کیلوگرم	۱	۱/۳۰۵۵۵۰۰۰۰	۲'۵۴۹/۰	۳'۳۲۸		۳'۳۲۷/۸
۳	۴۲۰۱۰۱۰۱	حمل لوله های فولادی	کیلوگرم	۱	۰/۱۳۹۶۳۰۰۰۰	۳'۶۹۱/۰	۵۱۵		۵۱۵/۴
۴	۴۲۰۴۰۱۰۱	یک دوم اینچ تا ۴ اینچ حمل لوله ها و اتصالات پی وی سی	کیلوگرم	۱	۰/۰۶۷۰۰۰۰۰۰	۸'۱۱۴/۰	۵۴۴		۵۴۳/۶

۴'۵۹۸/۱	جمع حمل مصالح	۰.۱۱٪	نوزنی :
---------	---------------	-------	---------

۴/۵۹	+	مقایسه پیشنهاد	جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل : ۴'۰۴۱'۰۰۰
	-	نسبت به برآورد (درصد)	

۴'۲۲۶'۴۷۴/۸	*	۱.۰۸۰۰۰۰۰۰۰	=	۴'۵۶۴'۵۹۲/۸	بهای واحد نزولی: ۴'۳۶۴'۲۸۰
-------------	---	-------------	---	-------------	----------------------------

۱۷'۴۹۷'۶۰۵'۶۷۲	*	۱.۰۸۰۰۰۰۰۰۰	=	۱۸'۸۹۷'۴۱۴'۱۲۵/۸	بهای کل نزولی: ۱۸'۰۶۸'۱۱۹'۲۰۰
----------------	---	-------------	---	------------------	-------------------------------

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار

« جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار »

فصل ۷ - کارهای فولادی با میلگرد

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و دیوار

نام دستگاه اجرایی :

حائل ساختمان اداری صبا فولاد. (همراه با

اتاق برق)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره ردیف آنالیز : ۰۷۰۲۰۲	
واحد : کیلوگرم	مقدار : ۶۹'۵۵۳/۰۰
تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۱۴۰۱۰۱۰۲	کارگر ساده	نفر- ساعت	۱	۰/۰۱۷۰۰۰۰۰	۶۱۵'۷۱۴/۰	۱۰'۴۶۷		۱۰'۴۶۷/۱
۲	۱۴۰۵۰۱۰۱	سر آرماتور بند	نفر ساعت	۱	۰/۰۰۲۸۳۹۰۰۰	۹۹۲'۳۰۰/۰	۲'۸۱۷		۲'۸۱۷/۱
۳	۱۴۰۵۰۲۰۱	آرماتور بند درجه یک	نفر ساعت	۱	۰/۰۰۵۶۱۰۰۰۰	۷۴۴'۷۷۶/۰	۴'۱۷۸		۴'۱۷۸/۲
۴	۱۴۰۵۰۲۰۲	آرماتور بند درجه دو	نفر ساعت	۱	۰/۰۰۲۲۶۱۰۰۰۰	۶۳۷'۶۶۳/۰	۱۴'۴۱۸		۱۴'۴۱۷/۶
۵	۱۴۰۵۰۲۰۳	کمک آرماتور بند	نفر ساعت	۱	۰/۰۰۲۲۶۱۰۰۰۰	۶۱۵'۷۱۴/۰	۱۳'۹۲۱		۱۳'۹۲۱/۳

۴۵'۸۰۱/۳	جمع نیروی انسانی	۱۲.۷۶%	وزنی :
----------	------------------	--------	--------

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۳۱۲۵۰۲۰۲	میلگرد آجدار AII نمره ۱۲ تا ۱۸	کیلوگرم	۱	۰/۳۴۵۸۰۰۰۰۰	۳۱۲'۲۷۱/۰	۱۰۷'۹۸۳		۱۰۷'۹۸۳/۳
۲	۳۱۲۵۰۲۰۵	میلگرد آجدار AIII نمره ۱۲ تا ۱۸	کیلوگرم	۱	۰/۳۴۵۹۰۰۰۰۰	۲۹۹'۹۷۶/۰	۱۰۳'۷۶۲		۱۰۳'۷۶۱/۷
۳	۳۱۲۵۰۲۴۲	میلگرد آجدار AIV نمره ۱۴ تا ۱۸	کیلوگرم	۱	۰/۳۴۵۸۰۰۰۰۰	۲۷۶'۲۱۳/۰	۹۵'۵۱۴		۹۵'۵۱۴/۵
۴	۳۱۲۵۰۴۰۱	مفتول سیاه	کیلوگرم	۱	۰/۰۱۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۱'۷۷۵/۰	۳'۲۱۸		۳'۲۱۷/۸

۳۱۰'۴۷۷/۳	جمع مصالح	۸۶.۴۹%	وزنی :
-----------	-----------	--------	--------

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۴۱۱۱۰۱۰۱	حمل مصالح فلزی مورد مصرف در سازه	کیلوگرم	۱	۱/۰۵۰۰۰۰۰۰۰	۲'۵۴۹/۰	۲'۶۷۶		۲'۶۷۶/۵

۲'۶۷۶/۵	جمع حمل مصالح	۰.۷۵%	وزنی :
---------	---------------	-------	--------

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار

« جدول ۵ . تجزیه بهای اقلام کار »

فصل ۷ - کارهای فولادی با میلگرد

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و دیوار

نام دستگاه اجرایی :

حائل ساختمان اداری صبا فولاد. (همراه با

اتاق برق)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل : ۳۷۵'۵۰۰		مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد (درصد)	+	-	۴/۴۱ -
بهای واحد نزولی: ۴۰۵'۵۴۰		= ۳۸۷'۶۷۱/۵	۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰	*	۳۵۸'۹۵۵/۱
بهای کل نزولی: ۲۸'۲۰۶'۵۲۳'۶۲۰		= ۲۶'۹۶۳'۷۱۶'۳۹۵/۹	۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰	*	۲۴'۹۶۶'۴۰۴'۰۷۰

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار

« جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار »

فصل ۷ - کارهای فولادی با میلگرد

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و دیوار

نام دستگاه اجرایی :

حائل ساختمان اداری صبا فولاد. (همراه با

اتاق برق)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره ردیف آنالیز : ۰۷۰۲۰۳	
واحد : کیلوگرم	مقدار : ۲۲۴'۱۱۰/۰۰
تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۱۴۰۱۰۱۰۲	کارگر ساده	نفر- ساعت	۱	۰/۰۱۷۰۰۰۰۰	۶۱۵'۷۱۴/۰	۱۰'۴۶۷		۱۰'۴۶۷/۱
۲	۱۴۰۵۰۱۰۱	سر آرماتور بند	نفر ساعت	۱	۰/۰۰۱۷۰۰۰۰	۹۹۲'۳۰۰/۰	۱'۶۸۷		۱'۶۸۶/۹
۳	۱۴۰۵۰۲۰۱	آرماتور بند درجه یک	نفر ساعت	۱	۰/۰۰۳۴۰۰۰۰	۷۴۴'۷۷۶/۰	۲'۵۳۲		۲'۵۳۲/۲
۴	۱۴۰۵۰۲۰۲	آرماتور بند درجه دو	نفر ساعت	۱	۰/۰۱۳۶۰۰۰۰	۶۳۷'۶۶۳/۰	۸'۶۷۲		۸'۶۷۲/۲
۵	۱۴۰۵۰۲۰۳	کمک آرماتور بند	نفر ساعت	۱	۰/۰۱۳۶۰۰۰۰	۶۱۵'۷۱۴/۰	۸'۳۷۴		۸'۳۷۳/۷

۳۱'۷۳۲/۱	جمع نیروی انسانی	۹.31% /وزنی:
----------	------------------	--------------

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۳۱۲۵۰۲۰۳	میلگرد آجدار AII نمره ۲۰ به بالا	کیلوگرم	۱	۰/۳۴۵۸۰۰۰۰	۳۰۲'۱۹۶/۰	۱۰'۴۴۹۹		۱۰'۴۹۹/۴
۲	۳۱۲۵۰۲۰۶	میلگرد آجدار AIII نمره ۲۰ به بالا	کیلوگرم	۱	۰/۳۴۵۹۰۰۰۰	۲۹۵'۱۴۹/۰	۱۰۲'۰۹۲		۱۰۲'۰۹۲/۰
۳	۳۱۲۵۰۲۴۴	میلگرد آجدار AIV نمره ۲۰ به بالا	کیلوگرم	۱	۰/۳۴۵۸۰۰۰۰	۲۷۹'۲۵۲/۰	۹۶'۵۶۵		۹۶'۵۶۵/۳
۴	۳۱۲۵۰۴۰۱	مفتول سیاه	کیلوگرم	۱	۰/۰۱۰۰۰۰۰۰	۳۲۱'۷۷۵/۰	۳'۲۱۸		۳'۲۱۷/۸

۳۰۶'۳۷۴/۵	جمع مصالح	89.90% /وزنی:
-----------	-----------	---------------

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۴۱۱۱۰۱۰۱	حمل مصالح فلزی مورد مصرف در سازه	کیلوگرم	۱	۱/۰۵۰۰۰۰۰۰	۲'۵۴۹/۰	۲'۶۷۶		۲'۶۷۶/۵

۲'۶۷۶/۵	جمع حمل مصالح	0.79% /وزنی:
---------	---------------	--------------

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار

« جدول ۵ . تجزیه بهای اقلام کار »

فصل ۷ - کارهای فولادی با میلگرد

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و دیوار

نام دستگاه اجرایی :

حائل ساختمان اداری صبا فولاد. (همراه با

اتاق برق)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل : ۳۵۸'۵۰۰		مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد (درصد)	+ -	۴/۹۴ -
بهای واحد نزولی: ۳۸۷'۱۸۰		= ۳۶۸'۰۴۵/۷	۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰	* ۳۴۰'۷۸۳/۱
بهای کل نزولی: ۸۶'۷۷۰'۹۰۹'۸۰۰		= ۸۲'۴۸۲'۷۳۲'۵۸۴/۳	۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰	* ۷۶'۳۷۲'۹۰۰'۵۴۱

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار

« جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار »

فصل ۷ - کارهای فولادی با میلگرد

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و دیوار

نام دستگاه اجرایی :

حائل ساختمان اداری صبا فولاد. (همراه با

اتاق برق)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره ردیف آنالیز : ۰۷۰۶۱۵									
واحد : کیلوگرم					مقدار : ۱۱'۶۴۰/۰۰				
کسریها به ردیفهای ۰۷۰۶۱۰ تا ۰۷۰۶۱۲، در صورت استفاده از میلگرد آجدار.									
ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۳۱۲۵۰۱۰۲	۳۱۲۵۰۱۰۲ - میلگرد ساده نمره ۱۲ تا ۱۸	کیلوگرم	۱	-۰/۵۱۸۷۵۰۰۰	۴۰۱'۴۲۰/۰	-۲۰۸'۲۳۷		-۲۰۸'۲۳۶/۶
۲	۳۱۲۵۰۱۰۳	میلگرد ساده نمره ۲۰ به بالا	کیلوگرم	۱	-۰/۵۱۸۷۵۰۰۰	۳۸۳'۶۹۰/۰	-۱۹۹'۰۳۹		-۱۹۹'۰۳۹/۲
۳	۳۱۲۵۰۲۰۵	میلگرد آجدار AIII نمره ۱۲ تا ۱۸	کیلوگرم	۱	۰/۵۱۸۷۵۰۰۰	۲۹۹'۹۷۶/۰	۱۵۵'۶۱۳		۱۵۵'۶۱۲/۶
۴	۳۱۲۵۰۲۰۶	میلگرد آجدار AIII نمره ۲۰ به بالا	کیلوگرم	۱	۰/۵۱۸۷۵۰۰۰	۲۹۵'۱۴۹/۰	۱۵۳'۱۰۹		۱۵۳'۱۰۸/۵
نوزنی : 100.00%					جمع مصالح				
					مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد (درصد)				
					۱۱۳/۷۸				
					بهای واحد نزولی : -۴۹'۷۸۸				
					= -۱۰۶'۴۳۹/۱				
					بهای کل نزولی : -۵۷۹'۵۳۲'۳۲۰				
					= -۱'۲۳۸'۹۵۰'۸۴۴/۶				

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار

« جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار »

فصل ۸ - بتن درجا

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و دیوار

نام دستگاه اجرایی :

حائل ساختمان اداری صبا فولاد. (همراه با

اتاق برق)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره ردیف آنالیز : ۰۸۰۱۰۷								
واحد : مترمکعب				مقدار : ۴'۴۵۷/۰۰				
تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال								
ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k * بهای کل
۱	۱۳۰۴۰۱۰۲	متصدی ایستگاههای بتن ساز یا بچینگ پلانت	نفر - ساعت	۱	۰/۰۶۸۰۰۰۰۰	۸۹۷'۳۹۶/۰	۶۱'۰۲۳	۶۱'۰۲۲/۹
۲	۱۳۰۴۰۴۰۱	متصدی پمپ بتن	نفر - ساعت	۱	۰/۱۳۶۰۰۰۰۰	۸۹۷'۳۹۶/۰	۱۲۲'۰۴۶	۱۲۲'۰۴۵/۹
۳	۱۳۰۴۱۴۰۱	ویراتور چی	نفر - ساعت	۱	۰/۱۳۶۰۰۰۰۰	۶۱۵'۷۱۴/۰	۸۳'۷۳۷	۸۳'۷۳۷/۱
۴	۱۳۰۴۱۵۰۱	کمک اپراتور ماشین آلات	نفر - ساعت	۱	۰/۱۳۶۰۰۰۰۰	۶۵۰'۷۶۳/۰	۸۸'۵۰۴	۸۸'۵۰۳/۸
۵	۱۴۰۱۰۱۰۲	کارگر ساده	نفر - ساعت	۱	۰/۱۷۰۰۰۰۰۰	۶۱۵'۷۱۴/۰	۱۰۴'۶۷۱	۱۰۴'۶۷۱/۴
۶	۱۴۰۶۰۱۰۱	استادکار کارهای بتنی	نفر - ساعت	۱	۰/۰۶۸۰۰۰۰۰	۹۲۱'۳۴۹/۰	۶۲'۶۵۲	۶۲'۶۵۱/۷
۷	۱۴۰۶۰۲۰۱	بنای بتن کار	نفر - ساعت	۱	۰/۲۷۲۰۰۰۰۰	۷۱۵'۲۷۷/۰	۱۹۴'۵۵۵	۱۹۴'۵۵۵/۳
۸	۱۴۰۶۰۲۰۲	کمک بنای بتن کار	نفر - ساعت	۱	۰/۲۷۲۰۰۰۰۰	۶۱۵'۷۱۴/۰	۱۶۷'۴۷۴	۱۶۷'۴۷۴/۲

جمع نیروی انسانی ۸۸۴'۶۶۲/۳ وزنی : 4.84%

ردیف	کد عامل	ماشین آلات	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k * بهای کل
۱	۲۲۰۲۰۲۰۶	ایستگاه بتن ساز (بچینگ پلانت) ۳۵ تا ۴۰ متر مکعب در ساعت	دستگاه - ساعت	۱	۰/۰۴۰۰۰۰۰۰	۶'۴۱۳'۲۵۲/۰	۲۵۶'۵۳۰	۲۵۶'۵۳۰/۱
۲	۲۲۰۲۰۳۰۳	مخزن متحرک بتن تراک میکسر ۷ متر مکعبی با راننده	دستگاه ساعت	۱	۰/۲۸۵۷۰۰۰۰۰	۶'۳۰۳'۸۵۸/۰	۱'۸۰۱'۰۱۲	۱'۸۰۱'۰۱۲/۲
۳	۲۲۰۲۰۵۰۲	پمپ انتقال بتن ۳۵ تا ۴۵ مترمکعب در ساعت	دستگاه ساعت	۱	۰/۰۸۰۰۰۰۰۰	۱۶'۵۴۷'۶۲۷/۰	۱'۳۲۳'۸۱۰	۱'۳۲۳'۸۱۰/۲
۴	۲۵۰۱۰۸۰۲	لودر چرخ لاستیکی به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار باراننده	دستگاه-ساعت	۱	۰/۰۳۲۰۰۰۰۰۰	۴'۹۵۸'۶۴۷/۰	۱۵۸'۶۷۷	۱۵۸'۶۷۶/۷

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار

« جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار »

فصل ۸ - بتن درجا

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و دیوار

نام دستگاه اجرایی :

حائل ساختمان اداری صبا فولاد. (همراه با

اتاق برق)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

۵	۲۸۰۷۰۱۰۱	بیل	عدد	۱	۰/۰۰۲۰۰۰۰۰	۲'۹۳۹'۹۷۷/۰	۵'۸۸۰	۵'۸۸۰/۰
۶	۲۸۰۷۰۶۰۱	فرگون	دستگاه	۱	۰/۰۰۲۰۰۰۰۰	۲۳'۹۳۰'۰۴۶/۰	۴۷'۸۶۰	۴۷'۸۶۰/۱
۷	۲۸۱۰۰۲۰۱	ویبراتور بنزینی	دستگاه ساعت	۱	۰/۰۸۰۰۰۰۰۰	۲۹۳'۱۴۴/۰	۲۳'۴۵۲	۲۳'۴۵۱/۵

/وزنی: 19.77% جمع ماشین آلات ۳'۶۱۷'۲۲۰/۸								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۳۱۰۱۰۱۰۱	آب لوله کشی شهری	مترمکعب	۱	۰/۳۷۳۰۰۰۰۰	۴۵۴'۲۸۷/۰	۱۶۹'۴۴۹		۱۶۹'۴۴۹/۱
۲	۳۱۰۳۰۲۰۳	ماسه شسته دانه بندی شده	مترمکعب	۱	۰/۵۶۰۰۰۰۰۰	۴'۵۳۲'۱۹۰/۰	۲'۵۳۸'۰۲۶		۲'۵۳۸'۰۲۶/۴
۳	۳۱۰۳۰۵۰۵	شن شسته دانه بندی شده ۲۵ میلیمتر	مترمکعب	۱	۰/۸۴۰۰۰۰۰۰	۴'۳۹۳'۰۰۰/۰	۳'۶۹۰'۱۲۰		۳'۶۹۰'۱۲۰/۰
۴	۳۱۰۸۰۱۰۳	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی) پاکتی و فله	تن	۱	۰/۴۲۴۰۰۰۰۰	۱۰'۱۸۴'۰۰۰/۰	۴'۳۱۸'۰۱۶		۴'۳۱۸'۰۱۶/۰
۵	۳۱۲۱۰۱۰۱	گونی چتایی ۴۰x۷	متر مربع	۱	۲/۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۹۶'۰۹۰/۰	۷۹۲'۱۸۰		۷۹۲'۱۸۰/۰

/وزنی: 62.90% جمع مصالح ۱۱'۵۰۷'۷۹۱/۵								
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۴۱۰۲۰۱۰۱	حمل خاک شن ماسه و مخلوط شن و ماسه	مترمکعب	۱	۱/۴۰۰۰۰۰۰۰	۱'۱۸۷'۶۵۹/۰	۱'۶۶۲'۷۲۳		۱'۶۶۲'۷۲۲/۶
۲	۴۱۰۶۰۳۰۱	حمل سیمان فله و پاکتی	تن	۱	۰/۴۲۴۰۰۰۰۰	۱'۴۴۸'۳۲۱/۰	۶۱۴'۰۸۸		۶۱۴'۰۸۸/۱
۳	۴۱۲۰۰۲۰۱	حمل عایق های رطوبتی چتایی و کنف	مترمربع	۱	۲/۰۰۰۰۰۰۰۰	۳'۹۳۶/۰	۷'۸۷۲		۷'۸۷۲/۰

/وزنی: 12.49% جمع حمل مصالح ۲'۲۸۴'۶۸۲/۷								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل : ۲۰'۹۲۴'۰۰۰								
مقایسه پیشنهاد + نسبت به برآورد (درصد) -								
۱۲/۵۷-								

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار

« جدول ۵ . تجزیه بهای اقلام کار »

فصل ۸ - بتن درجا

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و دیوار

نام دستگاه اجرایی :

حائل ساختمان اداری صبا فولاد. (همراه با

اتاق برق)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

<div>۱۸'۲۹۴'۳۵۷/۳</div>	*	۱.۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰	=	۱۹'۷۵۷'۹۰۵/۹	بهای واحد نزولی: ۲۲'۵۹۷'۹۲۰
<div>۸۱'۵۳۷'۹۵۰'۴۸۶</div>	*	۱.۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰	=	۸۸'۰۶۰'۹۸۶'۵۲۵/۰	بهای کل نزولی: ۱۰۰'۷۱۸'۹۲۹'۴۴۰

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار

« جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار »

فصل ۸ - بتن درجا

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و دیوار

نام دستگاه اجرایی :

حائل ساختمان اداری صبا فولاد. (همراه با

اتاق برق)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره ردیف آنالیز : ۰۸۰۵۰۱	
واحد : دسیمتر مکعب	مقدار : ۲'۱۶۲/۰۰
تهیه و اجرای گروت سیمانی برای زیر بیس پلیت و محل های لازم.	

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۱۴۰۱۰۱۰۲	کارگر ساده	نفر - ساعت	۱	۰/۱۸۱۳۹۰۰۰۰	۶۱۵'۷۱۴/۰	۱۱۱'۶۸۴		۱۱۱'۶۸۴/۴
۲	۱۴۰۶۰۲۰۱	بنای بتن کار	نفر ساعت	۱	۰/۰۹۰۶۱۰۰۰۰	۷۱۵'۲۷۷/۰	۶۴'۸۱۱		۶۴'۸۱۱/۲
۳	۱۴۰۶۰۲۰۲	کمک بنای بتن کار	نفر - ساعت	۱	۰/۰۹۰۶۱۰۰۰۰	۶۱۵'۷۱۴/۰	۵۵'۷۹۰		۵۵'۷۸۹/۸

وزنی : 62.46%	
جمع نیروی انسانی ۲۳۲'۲۸۵/۴	

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۳۱۰۱۰۱۰۱	آب لوله کشی شهری	مترمکعب	۱	۰/۰۰۰۲۰۰۰۰۰	۴۵۴'۲۸۷/۰	۹۱		۹۰/۹
۲	۳۱۱۳۱۲۱۱	گروت آماده	کیلوگرم	۱	۱/۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۶'۰۷۵/۰	۱۳۶'۹۳۵		۱۳۶'۹۳۵/۰

وزنی : 36.84%	
جمع مصالح ۱۳۷'۰۲۵/۹	

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۴۱۰۶۰۳۰۱	حمل سیمان فله و پاکتی	تن	۱	۰/۰۰۱۸۰۰۰۰۰۰	۱'۴۴۸'۳۲۱/۰	۲'۶۰۷		۲'۶۰۷/۰

وزنی : 0.70%	
جمع حمل مصالح ۲'۶۰۷/۰	

جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل : ۳۶۶'۵۰۰	
مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد (درصد)	
+	۱/۴۸
-	

بهای واحد نزولی :	۳۹۵'۸۲۰	=	۴۰۱'۶۷۱/۸	*	۳۷۱'۹۱۸/۳
-------------------	---------	---	-----------	---	-----------

بهای کل نزولی :	۸۵۵'۷۶۲'۸۴۰	=	۸۶۸'۴۱۴'۳۵۳/۸	*	۸۰۴'۰۸۷'۳۶۵
-----------------	-------------	---	---------------	---	-------------

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار

« جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار »

فصل ۱۶ - کارهای فولادی سبک

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و دیوار

نام دستگاه اجرایی :

حائل ساختمان اداری صبا فولاد. (همراه با

اتاق برق)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره ردیف آنالیز : ۱۶۰۴۰۶									
واحد : کیلوگرم					مقدار : ۳۰۰/۰۰				
تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم.									
ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۱۴۰۸۰۱۰۲	آهنگر در و پنجره ساز درجه دو	نفر ساعت	۱	۰/۱۸۱۳۳۹۰۰۰	۷۲۸'۳۷۴/۰	۱۳۲'۰۸۳		۱۳۲'۰۸۲/۶
۲	۱۴۰۸۰۱۰۳	کمک آهنگر در و پنجره ساز	نفر ساعت	۱	۰/۱۸۱۳۳۹۰۰۰	۶۱۵'۷۱۴/۰	۱۱۱'۶۵۳		۱۱۱'۶۵۳/۰
جمع نیروی انسانی 25.66% : /وزنی: ۲۴۳'۷۳۵/۶									
ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۳۱۲۵۰۴۰۱	مفتول سیاه	کیلوگرم	۱	۰/۰۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۱'۷۷۵/۰	۹'۶۵۳		۹'۶۵۳/۳
۲	۳۱۲۹۱۰۰۴	رابیتس گالوانیزه	کیلوگرم	۱	۱/۰۵۰۰۰۰۰۰۰	۶۵۵'۲۶۹/۰	۶۸۸'۰۳۲		۶۸۸'۰۳۲/۵
جمع مصالح 73.45% : /وزنی: ۶۹۷'۶۸۵/۸									
ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۴۱۱۱۰۳۰۱	حمل فرآورده های فولادی توری، شبکه های فلزی، میخ، پرچ و الکترو	کیلوگرم	۱	۱/۰۸۰۰۰۰۰۰۰	۷'۷۹۹/۰	۸'۴۲۳		۸'۴۲۲/۹
جمع حمل مصالح 0.89% : /وزنی: ۸'۴۲۲/۹									
جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل : ۹۰۵'۰۰۰									
مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد (درصد)									
۴/۹۶ +									
۹۴۹'۸۴۴/۳ * ۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰ = ۱'۰۲۵'۸۳۱/۸									
بهای واحد نزولی: ۹۷۷'۴۰۰									
۲۸۴'۹۵۳'۲۹۰ * ۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰ = ۳۰۷'۷۴۹'۵۵۳/۲									
بهای کل نزولی: ۲۹۳'۲۲۰'۰۰۰									

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار

« جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار »

فصل ۲۸ - حمل و نقل

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و دیوار

نام دستگاه اجرایی :

حائل ساختمان اداری صبا فولاد. (همراه با

اتاق برق)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره ردیف آنالیز : ۲۸۰۱۰۶									
واحد : تن - کیلومتر					مقدار : ۲۹۵'۱۰۷/۸۴				
حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۷۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.									
ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k
۱	۴۱۵۰۰۱۰۱	حمل مازاد آهن آلات و سیمان پاکتی برای مسافت ۳۰۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱	۰/۶۰۰۰۰۰۰۰	۱۳'۲۳۱/۰	۷'۹۳۹		۷'۹۳۸/۶
جمع حمل مصالح ۱۰۰.۰۰٪ : ۱۰۰.۰۰٪									
جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل : ۸'۱۳۰									
بهای واحد نزولی : ۸'۷۸۰									
بهای کل نزولی : ۲'۵۹۱'۱۶۴'۸۷۸									
۲'۵۳۰'۱۶۲'۵۴۶/۵ = ۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰ * ۷'۹۳۸/۶									
۲'۳۴۲'۷۴۳'۰۹۹ = ۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰ * ۲/۳۵ -									

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار